

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**RUDOLF DIESELSTRAAT 1
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Rudolf Dieselstraat 1
8013 NJ Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 425 m ² b.v.o.
Kantoor	
- Begane grond	circa 125 m ² b.v.o.
- 1 ^e verdieping	circa 50 m ² b.v.o.
Bedrijfshal	circa 250 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 425 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie L nummer 4574

Omschrijving object

Object/locatie

Op het grootste MKB bedrijventerrein van Overijssel bevindt zich, deze nette en goed onderhouden kantoor-/bedrijfsruimte.

Het pand bestaat uit twee bouwlagen, beneden bevinden zich kantoorruimtes welke zijn opgedeeld in 4 kantoorvertrekken. Tevens is er is er een pantry en een toiletgroep (D+H) aanwezig.

De praktische bedrijfsruimte, met een overheaddeur van circa 5 meter, heeft een goede hoogte en beschikt over een aantal ramen waardoor er ook daglicht aanwezig is. De ruimte is tevens voorzien van een heater.

De ruimte is opgedeeld in twee delen. De verhuurder maakt gebruik van een klein afgescheiden deel van de bedrijfshal alsmede het achter het complex gelegen buitenterrein. Deze behoort dan ook niet tot het aangeboden.

Op de bovenste etage bevindt zich een kantoorruimte, een pantryruimte en een kleine magazijnruimte.

Indeling

Begane grond

Entree, kantoren, pantry, toiletgroep (D+H) en een bedrijfshal

Verdieping

Kantoor, magazijnruimte en pantry



Bereikbaarheid	Bedrijventerrein Marslanden is goed ontsloten. De bereikbaarheid vanaf de A28, de N35, de Oldeneelallee en overige uitvalswegen is uitstekend. Het pand is hemelsbreed op circa 500 m van de entree van het bedrijventerrein gelegen.
Parkeren	Er zijn 4 parkeerplaatsen aanwezig
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• cv-installatie voorzien van radiatoren• systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen• vloerafwerking• pantry• toiletgroep (D+H)• heater in de bedrijfshal
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 23.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

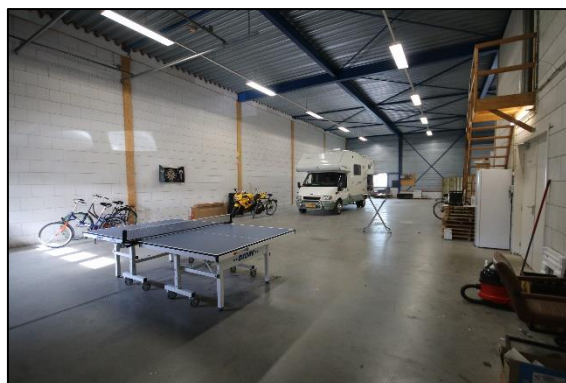
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

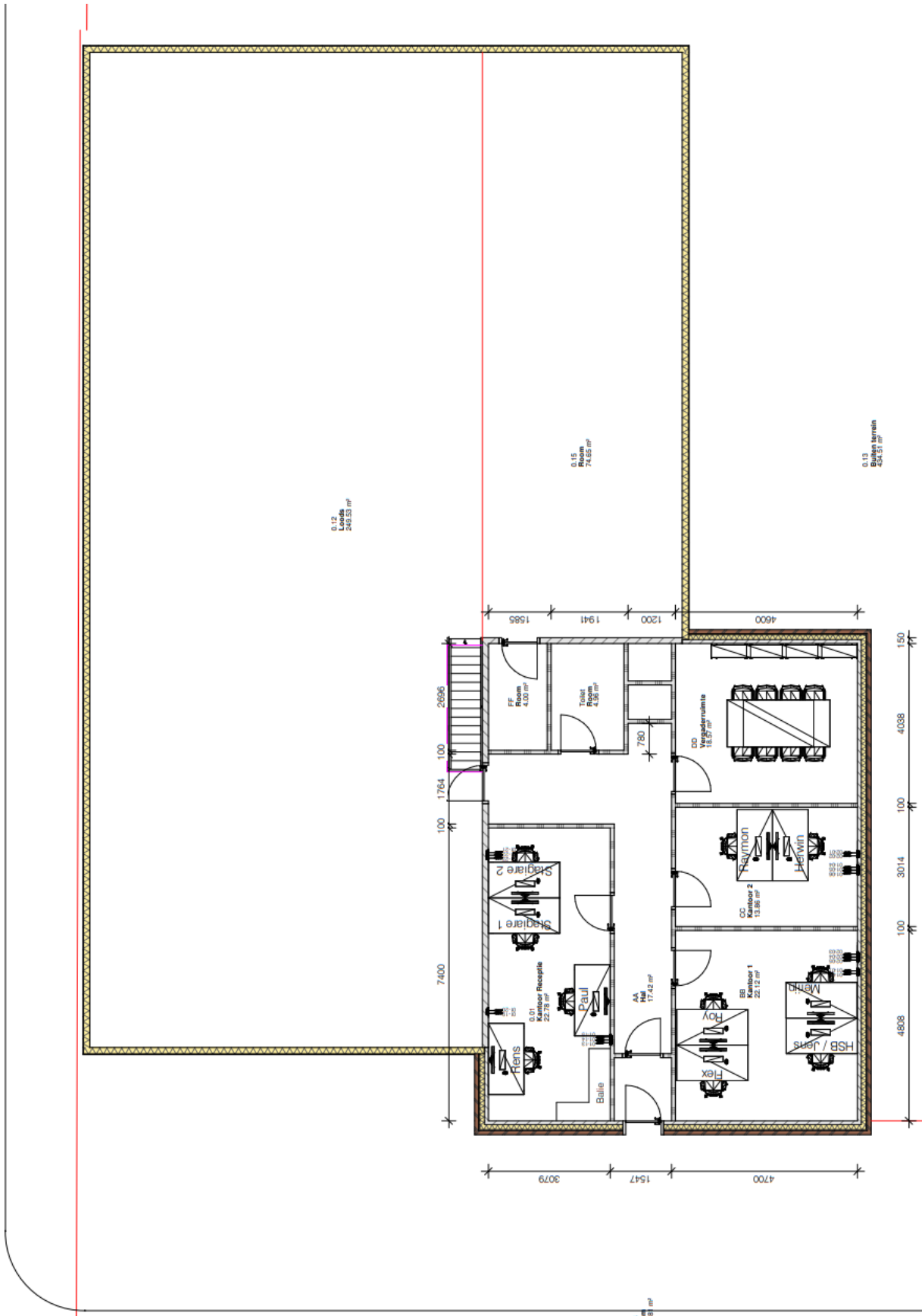


Foto's





Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.