

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ROGGENSTRAAT 13
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Roggenstraat 13
8011 TE Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 95 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 35 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	circa 35 m ² b.v.o.
2 ^e verdieping	circa 25 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 95 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 6441

Frontbreedte

Circa 4,6 m

Omschrijving object

Object/locatie

De Roggenstraat is een van de drukste zijstraten van de Diezerstraat, de hoofdwinkelstraat van Zwolle. In deze gezellige aanloopstraat naar het A1-winkelgebied is een leuke mix tussen kleinschalige boetieks en landelijke retailers te vinden, zoals Tasje kopen Scapino, Tui, Hans Anders, etc.

Er vinden er continu veranderingen plaats, waardoor de omgeving alleen maar aantrekkelijker wordt voor bezoekers. Zo worden de panden tegenover deze locatie opgeknapt en met de komende ontwikkelingen betreffende de Weeshuispassage en de oude Hudsonbay, bevindt dit pand zich binnen 2 à 3 jaar op een absolute top locatie.

Indeling

Begane grond
Entree, verkoopruimte.

1^e verdieping
Verkeersruimte, kantoorruimte/kantine, toilet.

2^e verdieping
Bergruimte.

Bereikbaarheid

De winkel is gelegen in het kernwinkelgebied. Desondanks is bevoorrading te allen tijde mogelijk via de goed te bereiken Nieuwstraat (slechts circa 30 m).

-- Roggenstraat 13, Zwolle --



Parkeren	Aan de rand van het stadscentrum bevinden zich meerdere parkeermogelijkheden (betaald).
Installaties/voorzieningen	Het pand wordt casco te huur aangeboden. Eventuele aanwezige installaties/voorzieningen worden "om niet" aan de huurder ter beschikking gesteld.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.750,- per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's



