

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**PRINSENSTRAAT 12  
DALFSEN**



Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11  
E : [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW : NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Prinsenstraat 12  
7721 AJ Dalfsen



Oppervlakte

Totaal	circa 195 m <sup>2</sup> b.v.o.
Verkoopruimte	circa 176 m <sup>2</sup> b.v.o.
Secundaire ruimte	circa 19 m <sup>2</sup> b.v.o.
Te huur vanaf	circa 195 m <sup>2</sup> b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Dalfsen, sectie K, nummer 4247

Frontbreedte

Circa 11,4 m!

## Omschrijving object

Object/locatie

In de hoofdwinkelstraat van Dalfsen ligt deze nieuw gebouwde winkelruimte. De winkel is energiezuinig gebouwd en beschikt over een moderne, aluminium pui met elektrische schuifdeuren. Vanwege de royale afmeting, ligging en uitstraling leent de ruimte zich uitstekend voor winkel- of horecagebruik. Ook kan deze prima worden gebruikt voor diverse vormen van dienstverlening.

Dalfsen is een gezellige plaats, gelegen aan de oever van de Overijsselse Vecht. De steden en dorpen in het Vechtdal trekken jaarlijks vele (dag-)toeristen. Het centrum ligt direct aan de Vecht en de Prinsenstraat ligt in het verlengde van de aanrijroute vanaf de markante Blauwe Bogenbrug.

Indeling

Entree, commerciële ruimte, kantine met moderne keukenopstelling, toilet, technische ruimte, achteringang.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen te midden van de hoofdwinkelstraat en aan de centrumverkeersroute. De bereikbaarheid is goed voor zowel voetgangers, fietsers als gemotoriseerd verkeer.

Parkeren

In de directe omgeving is voldoende (gratis!) openbare parkeergelegenheid aanwezig.



Installaties/voorzieningen	De ruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"><li>• kantine met moderne keukenopstelling</li><li>• toilet</li><li>• technische ruimte</li><li>• vloerafwerking (cementdekvloer)</li><li>• vloerverwarming met luchtwarmtepomp</li><li>• elektravoorzieningen in plafond en wanden</li><li>• voorbereiding ten behoeve van internetaansluiting</li></ul>
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "1 <sup>e</sup> Verzamelplan Kernen Gemeente Dalfsen 2016" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.950,- per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



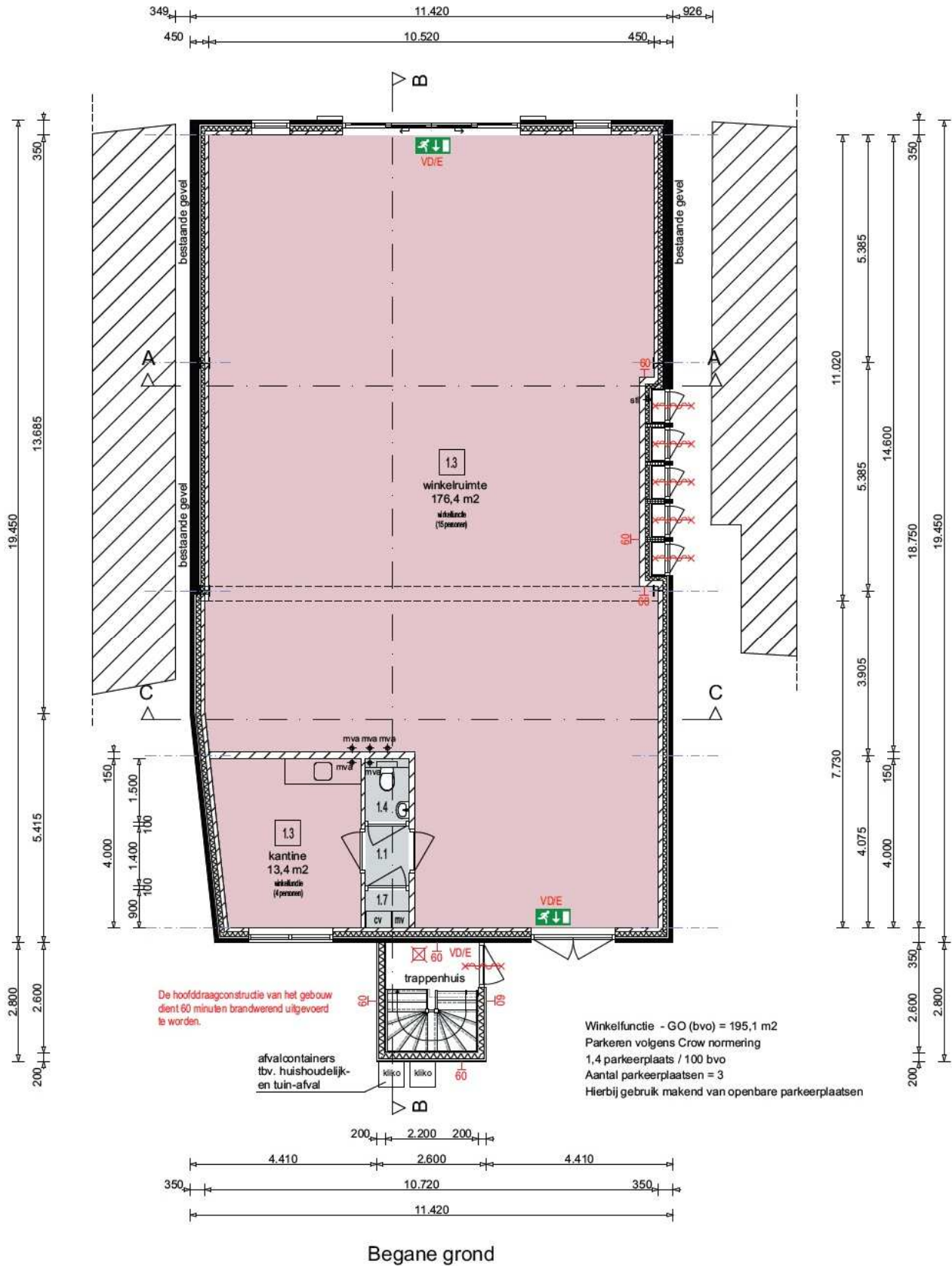
## Foto's







# Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.