

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**POPOVSTRAAT 30
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Popovstraat 30
8013 RK Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 180 m ² v.v.o.
Begane grond	circa 90 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping	circa 90 m ² v.v.o.
Parkeren + oprit	circa 45 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 753

Omschrijving object

Object/locatie

Dit op de Marslanden (deelgebied G) gelegen multifunctionele bedrijfspand komt per 1 april beschikbaar voor de verhuur en is van vele gemakken voorzien.

Het object bestaat uit een bedrijfshal met overheaddeur alsmede kantoorruimte op de 1^e verdieping. Via de externe opgang is het kantoor op de verdieping bereikbaar. Aan de voorzijde is een lichtbak ten behoeve van gevelreclame geïntegreerd. Voor het pand is ruimte voor het parkeren van meerdere auto's.

In de omgeving bevinden zich bedrijven als I Am Reclame, Damen Shipyards Group, Ricoh en Cornelissen Transport.

Indeling

Begane grond

Entree en multifunctionele ruimte van circa 9,2 x 9,4 m. De ruimte is toegankelijk via een overheaddeur en een loopdeur.

Verdieping

Kantoorruimte met twee raampartijen, pantry en toiletruimte.



Bereikbaarheid	Bedrijventerrein Marslanden is gunstig gelegen ten opzichte van de A28 en N35 (circa vijf minuten rijden) en overige uitvalswegen.
Parkeren	Het object beschikt over één eigen parkeerplaats en een eigen oprit. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid rondom het complex aanwezig.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• geïntegreerde lichtbak voor gevelreclame• overheaddeur (4,0 m breed x 3,0 m hoog)• centrale verwarming• pantry• toilet + fonteintje
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 16.800,- per jaar.
Btw	Het betreft een verhuur vrij van btw.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.



Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's



