

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**OUDESTRAAT 44
KAMPEN**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Oudestraat 44
8261 CR Kampen



Oppervlakte

Totaal	circa 162 m ²
Verkoopruimte	circa 127 m ²
Secundaire ruimte	circa 35 m ²
Te huur vanaf	circa 162 m ²

Kadastrale gegevens

Gemeente Kampen, sectie F, nummer 13309

Frontbreedte

Circa 6,0 m

Omschrijving object

Object/locatie

Op absolute A1-stand, te midden van een aantal grote landelijke retailketens, ligt deze praktische winkelruimte met fraaie pui. De Oudestraat kenmerkt zich door een gevarieerd winkelaanbod van landelijke retailformules en lokale ondernemers. Dit in combinatie met een verscheidenheid aan (dag)horecaformules zorgt voor een gezellige sfeer en een goed winkelklimaat. De stad Kampen behoort tot een van de oostelijke Hanzesteden en is pittoresk gelegen aan de IJssel. Met haar fraaie stadspoorten, de vele historische panden en de opvallende Stadsbrug, is Kampen een aantrekkelijke stad met een groot verzorgingsgebied.

Indeling

Entree, winkelruimte, magazijn, pantry, toilet.

Bereikbaarheid

De winkel is gelegen in het kernwinkelgebied. Bevoorrading is mogelijk op bepaalde tijden.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving aanwezig (betaald).

Installaties/voorzieningen

Het betreft de verhuur van een casco ruimte. De volgende installaties/voorzieningen zijn door de vorige huurder in het gehuurde achtergelaten:

- cv-installatie
- warmte-/koelunits
- plafond- en vloerafwerking
- winkelinterieur
- pantry
- toilet



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Omgeving Oudestraat" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 29.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

