

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**HAGELSTRAAT 6-D  
ZWOLLE**



Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11  
E : [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW : NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483

## Algemene gegevens

Adresgegevens

Hagelstraat 6-D  
8011 RN Zwolle



Oppervlakte

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Totaal                    | circa 38 m <sup>2</sup> b.v.o. |
| Begane grond              | circa 22 m <sup>2</sup> b.v.o. |
| 1 <sup>e</sup> verdieping | circa 16 m <sup>2</sup> b.v.o. |
| Te huur vanaf             | circa 38 m <sup>2</sup> b.v.o. |

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8376 A2

Frontbreedte

Circa 3,5 m

## Omschrijving object

Object/locatie

In een van de gezellige zijstraten van de hoofdwinkelstraat van Zwolle, de Diezerstraat, is momenteel een fraaie winkel- annex kantoorruimte voor de verhuur beschikbaar gekomen. Omgeven door lokale winkels als Sjans Mode en Wendyz, maar ook landelijke retailers als Omoda en Gerry Weber (gelegen in de Diezerstraat), is deze leuke ruimte uitermate geschikt voor bijvoorbeeld een kantoor of boetiek.

Indeling

Entree, kantoor-/winkelruimte, pantry, toilet en 2<sup>e</sup> kantoor-/winkelruimte.

Bereikbaarheid

Bevoorrading is op bepaalde tijden mogelijk via de Diezerstraat óf via de altijd bereikbare Kerkstraat.

Parkeren

Op slechts circa 150 m van het pand bevindt zich een Q-Park parkeergarage (betaald).

Installaties/voorzieningen

De ruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- cv-installatie voorzien van radiatoren
- pantry
- toilet

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



## Omschrijving verhuur

|                     |  |
|---------------------|--|
| Aanvaarding         | In overleg.  |
| Huurprijs           | € 775,- per maand, te vermeerderen met btw.  |
| Btw                 | De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.  |
| Servicekosten       | De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.   |
| Promotiebijdrage    | Geen promotiekosten van toepassing.  |
| Huurbetaling        | Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.  |
| Huurperiode         | 5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.  |
| Huurovereenkomst    | Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012). |
| Huurprijsindexering | Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.  |
| Zekerheidsstelling  | De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.   |
| Opzegtermijn        | 1 jaar, voor afloop van een huurperiode.   |
| Voorbehoud          | Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.   |

## Meer informatie

|   |  |
|---|--|
| Voor meer informatie verwijzen wij u naar | Muller Bedrijfs Onroerend Goed<br>Eekwal 3, 8011 LA Zwolle<br>T: 038 - 423 71 11<br>E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a><br>W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a> |
|---|--|

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



## Foto's

