

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**EDISONSTRAAT 4-6
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

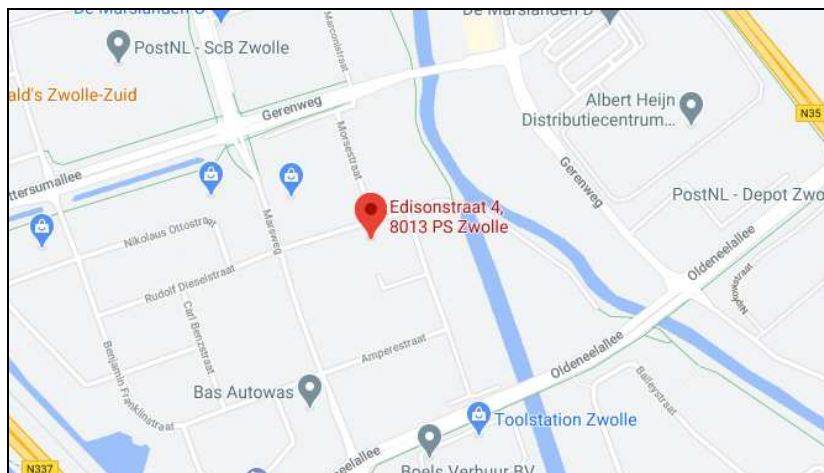
Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Edisonstraat 4-6
8013 PS Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 1.750 m ² v.v.o.
Bedrijfshal	circa 425 m ² v.v.o.
Kantoor	circa 25 m ² v.v.o.
Buitenterrein	circa 1.300 m ² v.v.o.

Bijzonderheden

Deelverhuur is in overleg mogelijk

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie L, nummers 151 + 152

Omschrijving object

Object/locatie

Op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied C) bevindt zich dit bedrijfspand met omheind buitenterrein. Het pand is zeer centraal op het bedrijventerrein gelegen en is daardoor goed bereikbaar. Het object bestaat uit een bedrijfshal annex showroom met kantoorruimte en een zeer groot en functioneel buitenterrein. De bedrijfsruimte beschikt over een overheaddeur aan de voor- en achterzijde en is zeer geschikt als showroom. Het buitenterrein heeft twee opritten en is vanwege de rechthoekige vorm zeer functioneel voor opslag.

Bereikbaarheid

Het object is voor gemotoriseerd verkeer vanaf de A28 en overige uitvalswegen goed te bereiken. Daarnaast bevindt zich op slechts circa twee minuten loopafstand een bushalte, waardoor het object ook per openbaar vervoer goed bereikbaar is.

Parkeren

Parkeren op zowel eigen terrein als op de openbare weg is zeer goed mogelijk.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- rolpoort buitenterrein
- overheaddeur (2x)
- isolatieglas
- systeemplafond
- ledverlichting

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 57.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

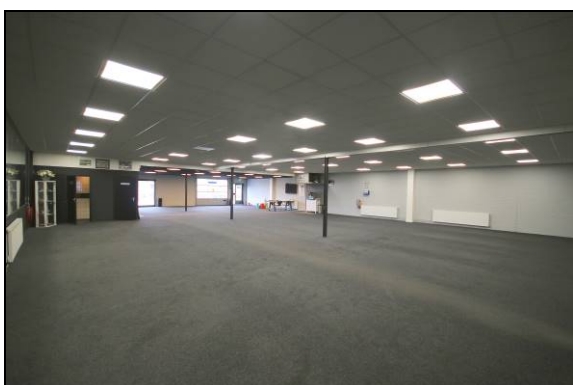
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's





Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente: Zwolle	
25	Huisnummer	Sectie: L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel: 151	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.