

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DOELENSTRAAT 3
STEENWIJK**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Doelenstraat 3
8331 HZ Steenwijk



Oppervlakte

Totaal	circa 120 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 100 m ² b.v.o.
Kelder	circa 20 m ² b.v.o.

Te huur vanaf	circa 120 m ² b.v.o.
---------------	---------------------------------

Kadastrale gegevens

Gemeente Steenwijk, sectie E, nummer 3180

Frontbreedte

Circa 6 m

Omschrijving object

Object/locatie

In de aanlooproute naar de hoofdwinkelstraat van Steenwijk, bevindt zich deze instapklare viswinkel. Hier wordt al meer dan 70 jaar vis verhandeld. Een unieke kans om het in het verleden behaalde succes van deze winkel voort te zetten.

Indeling

Entree, winkelruimte, keuken, kantoor, toilet en koelinstallatie en een zitruimte voor klanten.

Bereikbaarheid

Het pand bevindt zich in het hart van Steenwijk. De Doelenstraat is te allen tijden bereikbaar voor bevoorradingsverkeer.

Parkeren

In de nabijheid van de viswinkel is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. De eerste parkeergelegenheid is op een loopafstand van circa 50 m.



Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• Systeemplafond met led verlichting• Koelcel• Toonbank• Toilet
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Steenwijk en Tuk" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.950 per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

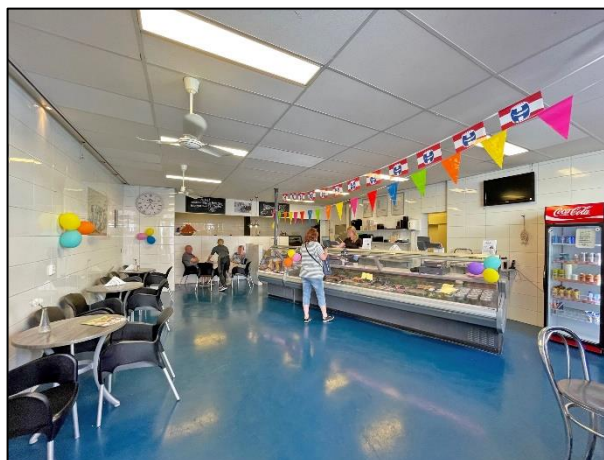
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



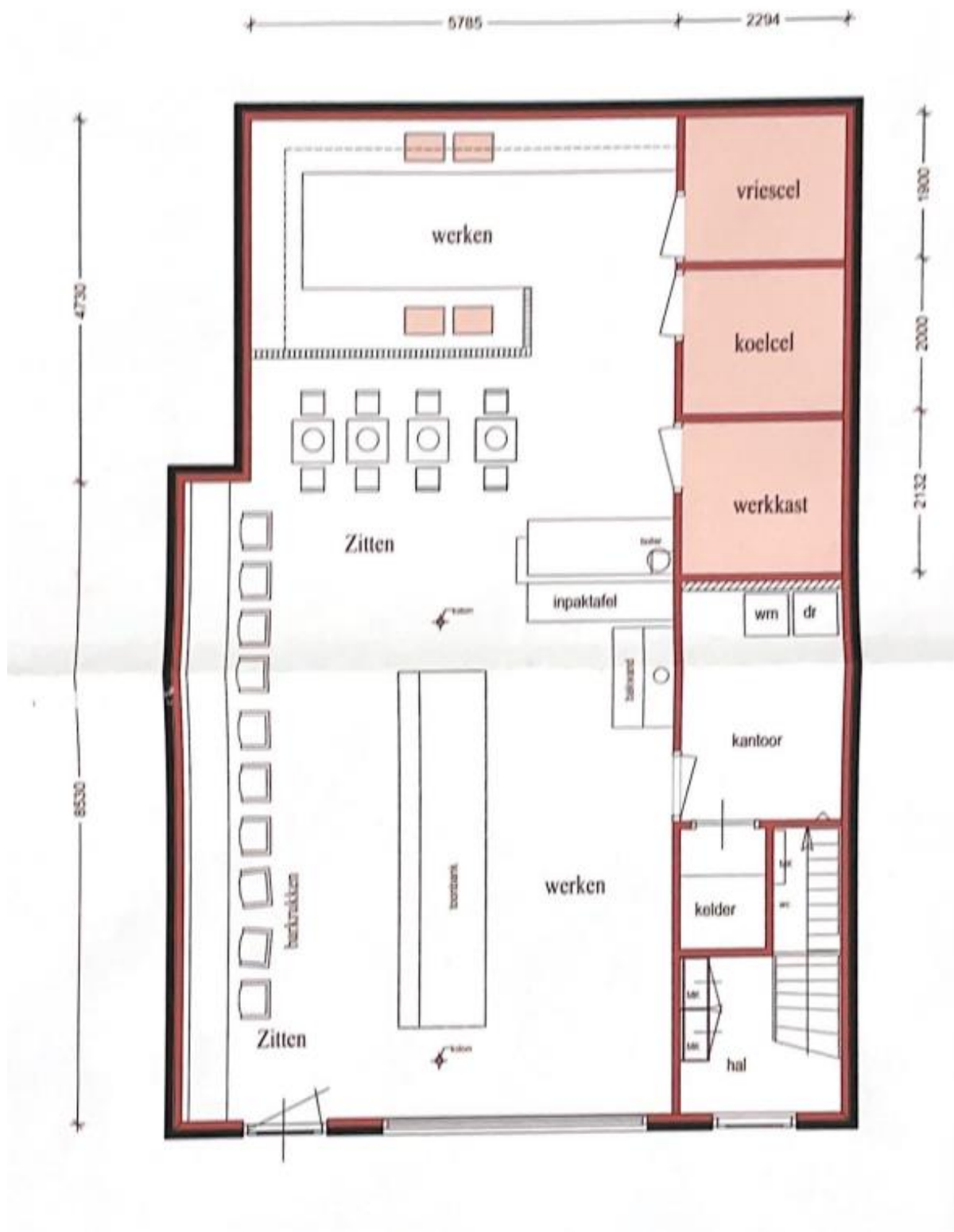
Foto's







Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.