

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERSTRAAT 87
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 87
8011 RD Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 92 m²
Begane grond circa 92 m²
Te huur vanaf circa 92 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5335

Frontbreedte

Circa 4,0 m

Omschrijving object

Object/locatie

In de hoofdwinkelstraat van Zwolle, tegenover de entree van Zara (circa 4.000 m²!) en naast Bershka, ligt deze praktische en leuke winkelruimte. Met de genoemde publiekstrekkingen en vele andere landelijke retailers in de directe nabijheid, kan met recht worden gesteld dat deze winkel op een top-A1-stand is gesitueerd!

Bereikbaarheid

Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. De Diezerstraat is op bepaalde tijden voor bevoorradersverkeer bereikbaar. Tevens is er een directe toegang vanaf de achterzijde (Nieuwstraat), welke straat 24/7 voor gemotoriseerd verkeer toegankelijk is.

Parkeren

Rondom het kernwinkelgebied is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (betaald). Zo is op een loopafstand van circa 150 m een Q-Park parkeergarage gesitueerd.

Installaties/voorzieningen

De winkel wordt als zijnde casco verhuurd met nutsaansluitingen tot aan de betreffende nutsmeters.

De volgende installaties/voorzieningen behoren niet tot het gehuurde; er dient nog te worden vastgesteld of deze installaties/voorzieningen onder huidige huurders meeneemrecht vallen:

- airco (2x)
- ventilatoren
- cv-installatie
- warmtegordijn
- pantry
- toilet

-- Diezerstraat 87, Zwolle --



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 57.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

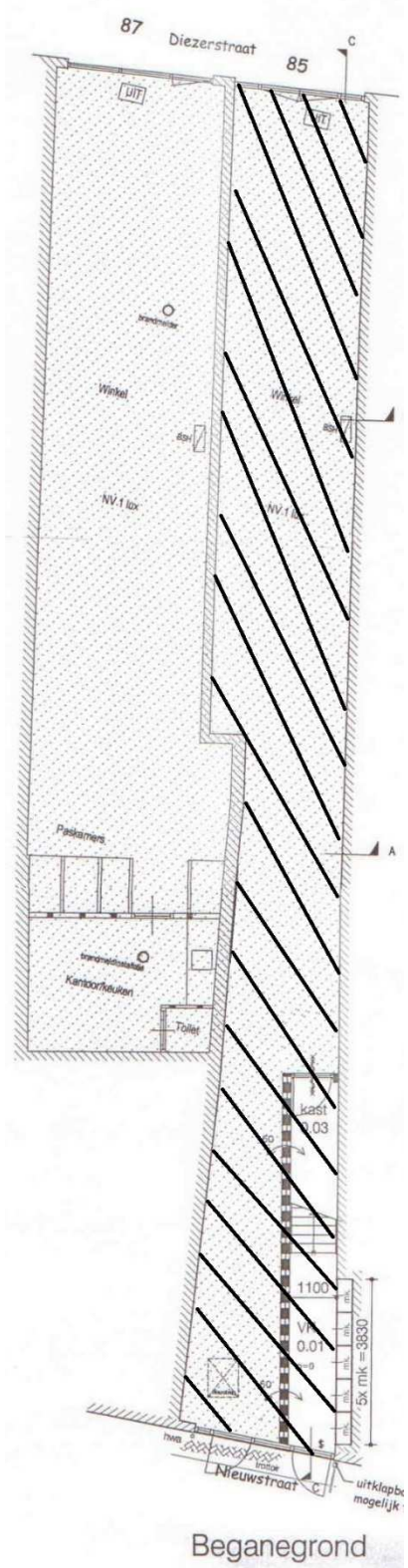
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

