

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERSTRAAT 84
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 84
8011 RJ Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 116 m ² v.v.o.
Begane grond	circa 63 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping	circa 53 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping	circa 30 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5731

Frontbreedte

Circa 4,3 m

Omschrijving object

Object/locatie

Op A1-locatie in de hoofdwinkelstraat van Zwolle, de Diezerstraat, ligt deze aantrekkelijke winkelruimte. De zwart-marmeren pui met smalle stijlen en veel glas, geeft de winkel een moderne uitstraling. De strakke binnen-afwerking, met het hoge plafond en de lichtkoepel achterin de ruimte, zorgt voor een prettige atmosfeer.

Omringd door winkels als My Jewellery, Zara, H&M en Livera, is dit een unieke kans om in de hoofdwinkelstraat van Zwolle een fraaie winkelruimte te huren!

Indeling

Begane grond

Entree, verkoopruimte met daglichtkoepel achterin de winkel, moderne stalen trap naar 1^e verdieping.

1^e verdieping

Door het goede afwerkingsniveau te gebruiken als atelier-/werkruimte. Uiteraard is deze etage ook geschikt als magazijnruimte. Hier bevinden zich ook de pantry en het toilet.

2^e verdieping

Bereikbaar via een vlizotrap, geschikt ten behoeve van opslag.



Bereikbaarheid	Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. De Diezerstraat is op bepaalde tijden voor bevoorradersverkeer bereikbaar.
Parkeren	De winkel is gesitueerd in het kernwinkelgebied. Op slechts circa 200 m bevindt zich een Q-Park parkeergarage (betaald).
Installaties/voorzieningen	Het object wordt casco verhuurd met nutsaansluitingen tot aan de betreffende nutsmeters. De volgende installaties/voorzieningen zijn in het gehuurde aanwezig en worden "om niet" ter beschikking gesteld: <ul style="list-style-type: none">• beveiligingsrolluik (binnenzijde)• warmtegordijn• airco-installatie• pantry• toilet
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 39.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.



Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

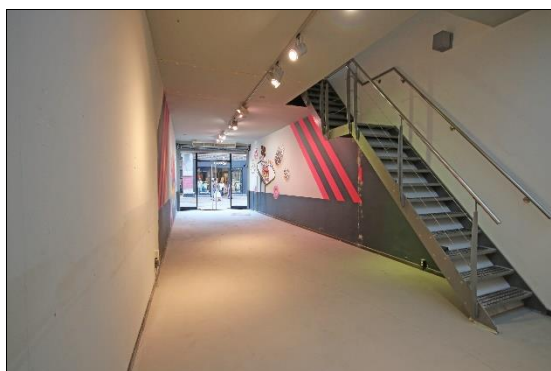
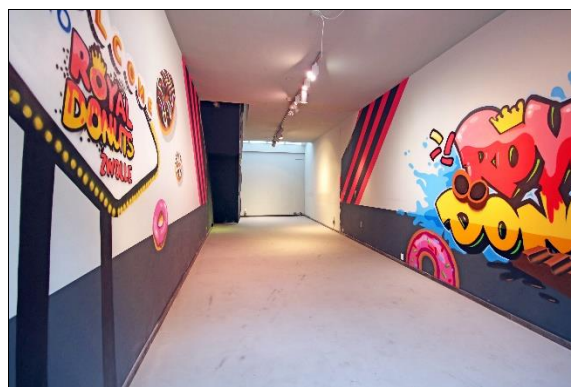
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
--	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

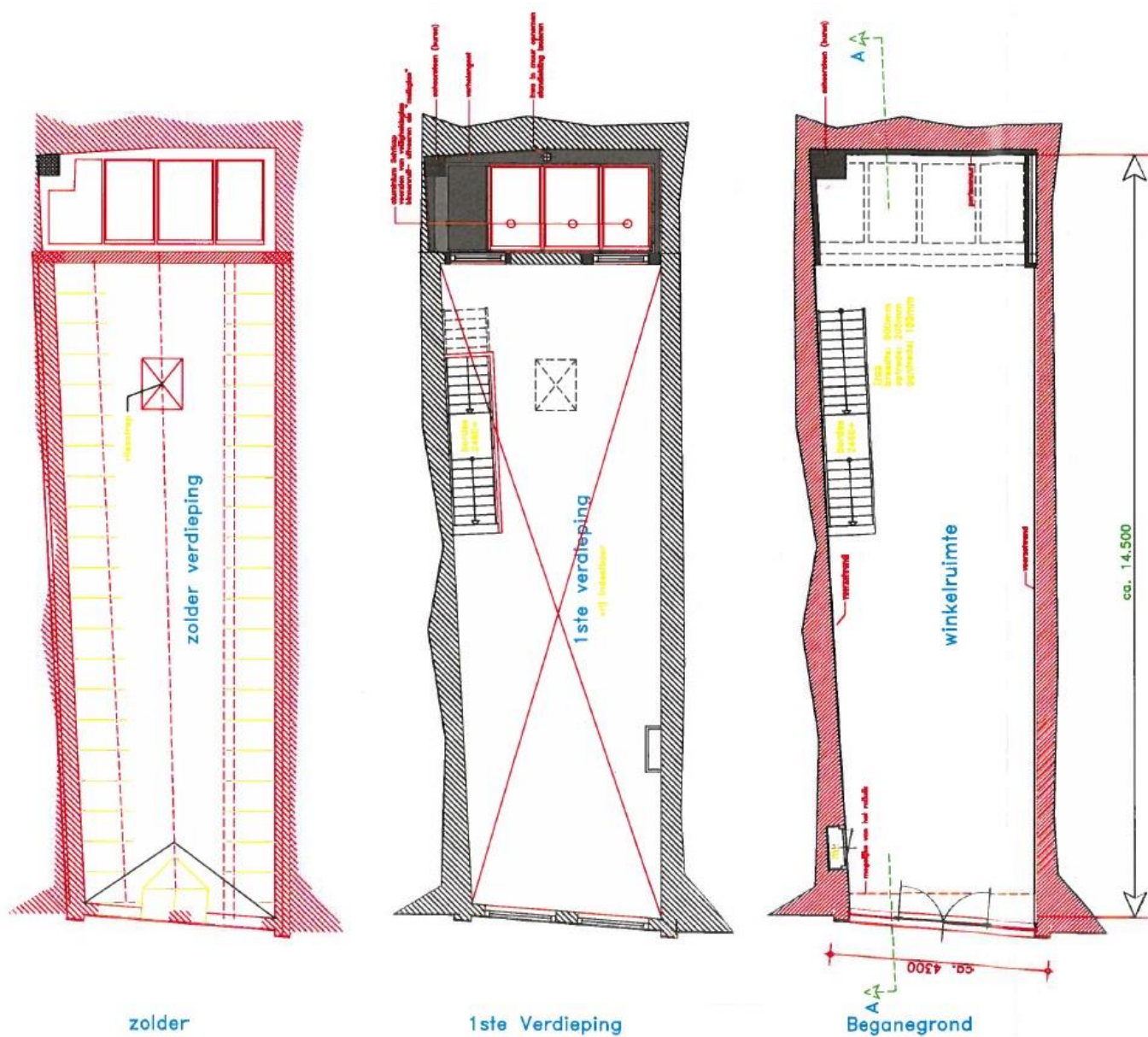


Foto's





Plattegronden



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.