

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERSTRAAT 57
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 57
8011 RC Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 111 m ²
Begane grond	circa 91 m ²
Verdieping	circa 20 m ²
Te huur vanaf	circa 111 m ²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5322 (ged.)

Frontbreedte

Diezerstraat circa 5,3 m
Broerenstraat circa 6,0 m

Omschrijving object

Object/locatie

Op A1-locatie in het midden van dé hoofdwinkelstraat van Zwolle (de Diezerstraat), bevindt zich dit representatieve hoek winkelpand. Dit pand ligt op een prominente locatie omgeven door sterke winkelformules als Rituals, Jamin, Ici Paris, Only en Kruidvat. Daarnaast heeft het een zeer goed aanzicht van meerdere kanten.

De afgelopen jaren was de succesvolle winkelformule Rituals gevestigd op deze locatie. Rituals is vanwege haar groei-behoefte inmiddels gehuisvest aan de overzijde van de straat. Door de praktische ruimte is de winkel voor meerdere concepten te gebruiken.

De aan de achterkant gelegen "Weeshuispassage" wordt momenteel gerenoveerd. Er worden meer dan 500 nieuwe appartementen gerealiseerd, waardoor dit pand aan één van de belangrijkste aanlooproutes van de hoofdwinkelstraat komt te liggen.



Indeling	begane grond; Entree, verkoopruimte, klein magazijn Verdieping; multifunctionele ruimte
Bereikbaarheid	Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. De Diezerstraat is op bepaalde tijden voor bevoorravingsverkeer bereikbaar. Tevens is er een achteringang die als nooduitgang dienst kan doen.
Parkeren	Rondom het kernwinkelgebied is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (betaald). Zo is op een loopafstand van circa 250 m een Q-Park parkeergarage gesitueerd.
Installaties/voorzieningen	De winkel beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• meterkast met nutsaansluitingen
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 62.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.



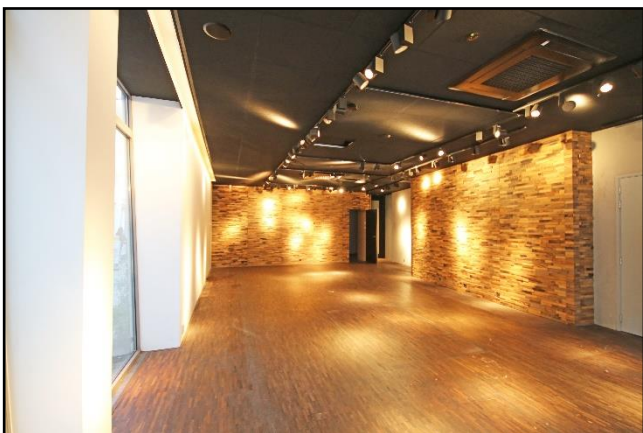
Meer informatie

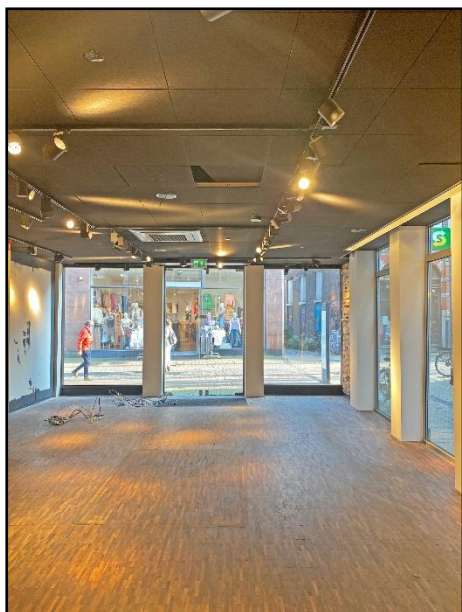
Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

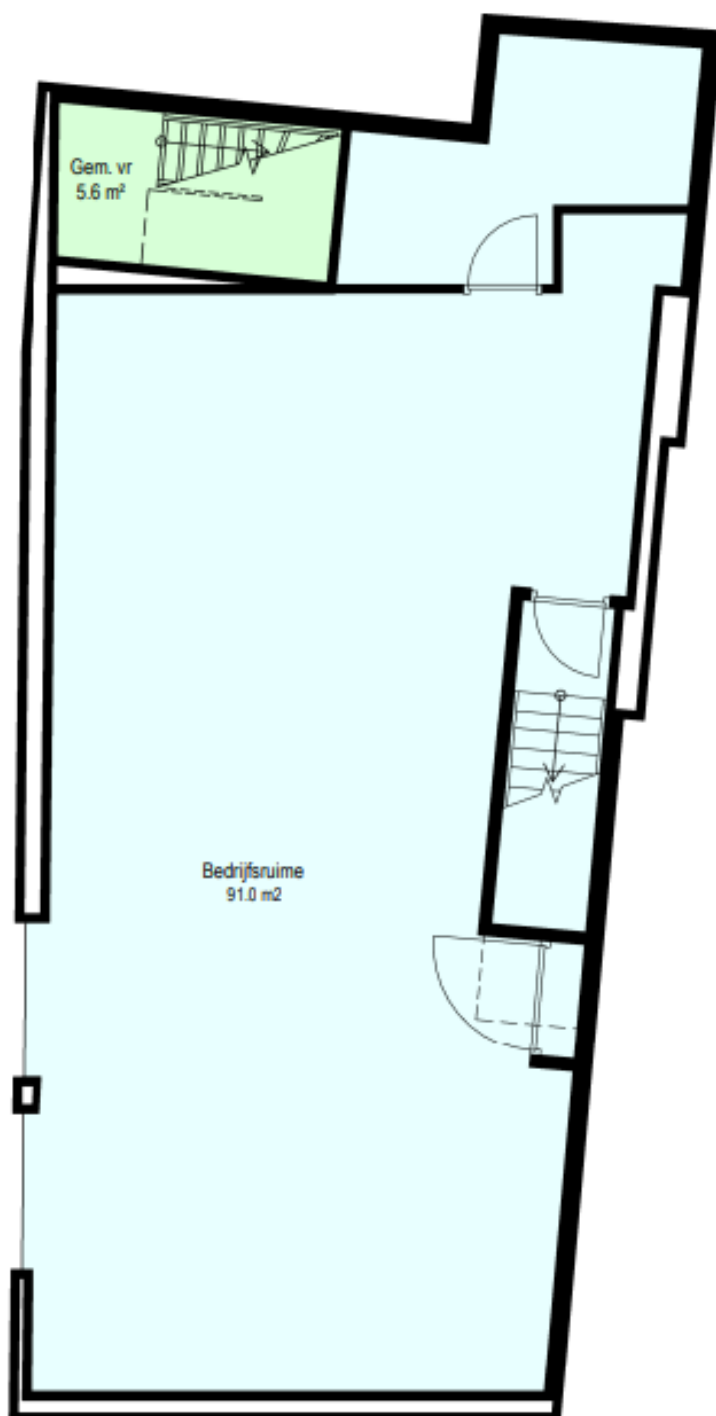
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

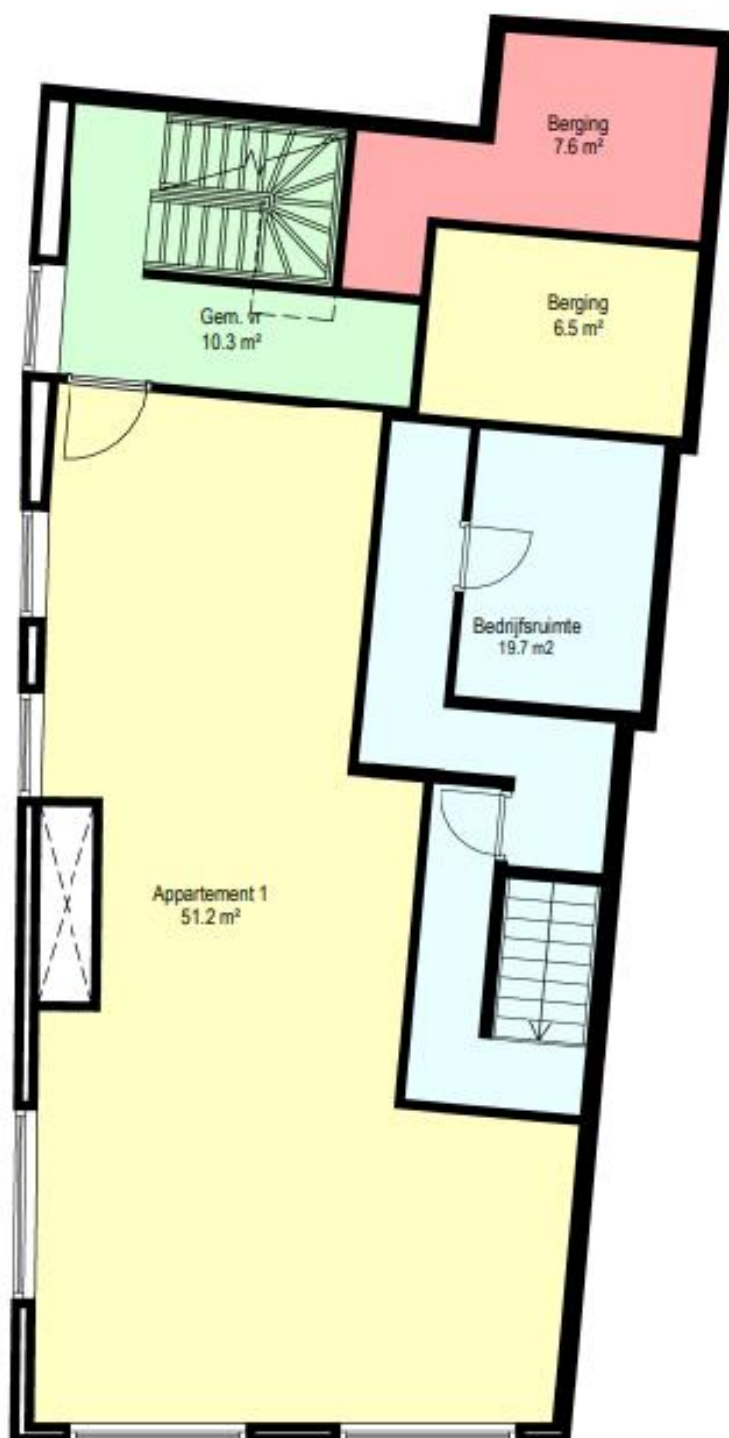




Plattegrond



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING