

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ASSENDORPERSTRAAT 164
ZWOLLE**



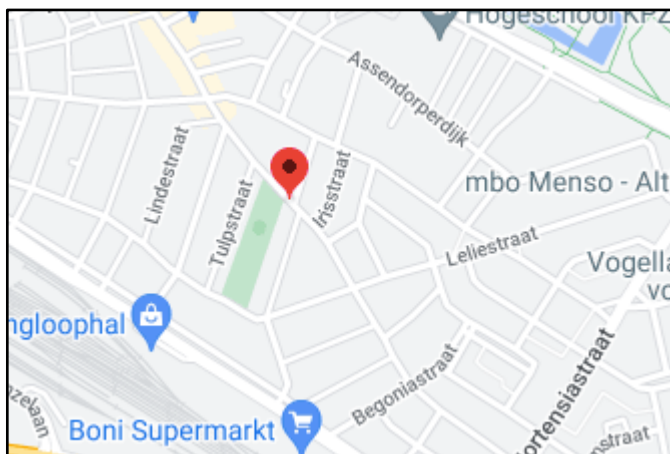
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
F: 038 - 423 33 50
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: 496.80.17.16
BTW: 1087.21.000B.01
KvK: 05076339



Algemene gegevens

Adresgegevens

Assendorperstraat 164
8012 CD Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 68 m ² v.v.o.
Begane grond	ca. 68 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	ca. 68 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 7576 (ged.)

Frontbreedte

Circa 5 m

Omschrijving object

Object/locatie

In de altijd drukke wijk Assendorp bevindt zich dit leuke hoekpand gelegen aan zowel de Assendorperstraat als het Azalea park. Deze gezellige winkelstraat is de drukste verkeersroute tussen het stadscentrum en Zwolle-Zuid. De Assendorperstraat kenmerkt zich als een van de populairste buurtwinkelstraten van Zwolle en biedt een gevarieerd aanbod met diverse winkelbranches.

Centraal gelegen in de winkelstraat bevindt zich deze praktische winkelruimte op de begane grond. Het Azaleapark, waar het pand aan grenst, wordt opnieuw ingericht. Daarmee worden spelen, groen, parkeren gecombineerd tot een mooier geheel. buurtbewoners komen er al jaren graag om met de kinderen te spelen, te sporten en elkaar te ontmoeten. De werkzaamheden beginnen na de zomervakantie.

Indeling

Hoekwinkelpand bestaande uit entree/verkoopruimte, toilet en magazijnruimte

Bereikbaarheid

De winkel ligt aan de verbindingsweg Assendorperstraat. De bereikbaarheid is goed.



Parkeren	Naast het pand bevindt zich een openbaar parkeerterrein met voldoende parkeergelegenheid.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/ voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• Toilet• Vlak gestuukte wanden• Systeemplafond• Koeling/verwarming• Krachtstroom aanwezig
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Assendorp" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.475,- per maand, te vermeerderen met BTW.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening een overeenkomst te sluiten ten behoeve van elektravoorziening. Voor het gebruik van gas en water worden servicekosten in rekening gebracht.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	5 jaar, te verlengen met een periode van 5 jaren.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst volgens het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (juli 2003).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.



Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



FOTO'S

