

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**SELLEKAMP 14
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

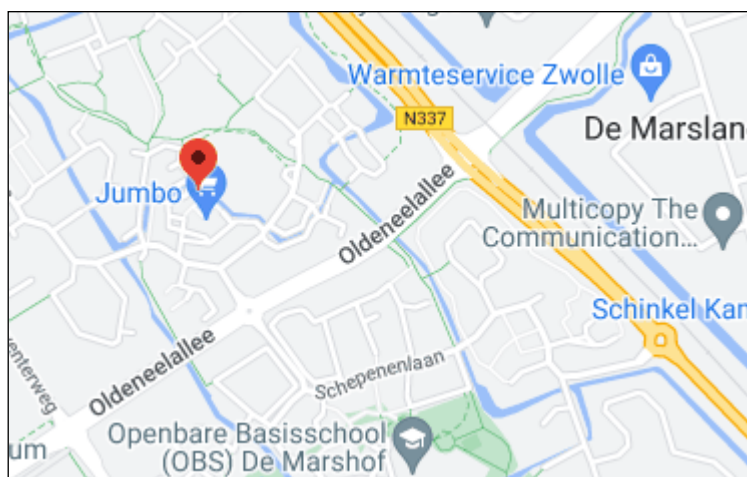
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Sellekamp 14
8014 DR Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 89 m ² b.v.o.
Winkelruimte	circa 56 m ² b.v.o.
Magazijn	circa 27 m ² b.v.o.
Toilet + Pantry	circa 6 m ² b.v.o.
Te koop vanaf	circa 89 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie L, nummer 428

Frontbreedte

Circa 3 meter

Omschrijving object

Object/locatie

In het winkelcentrum Sellekamp in de wijk Gerenlanden Zwolle Zuid, bevindt zich dit leuke hoek-winkelpand. Voor met name de dagelijkse levensbehoefte komen de mensen uit de wijk naar dit winkelgebied.

Het pand doet momenteel dienst als (bloemen)-winkel, maar zou ook zeer geschikt zijn als kantoorruimte. In de directe omgeving bevinden zich de Jumbo, Beautely Treatment Store, Chinees restaurant Ni-Hao en Kapsalon Magnifique.

Zwolle-Zuid telt zo'n 32.000 inwoners en is daarmee het grootste stadsdeel van Zwolle.

Indeling

Winkelruimte, magazijn, pantry en toilet

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is goed bereikbaar voor auto's, fietsers en voetgangers. Per openbaar vervoer is men aangewezen op de (stads-/streek) buslijnen.



Parkeren	Het winkelcentrum beschikt over een gratis parkeerterrein aan de voorzijde.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• CV-Installatie• Toilet
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Zwolle - Zuidoost" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 149.500,- kosten koper.
Btw	De koopsom wordt niet belast met btw.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



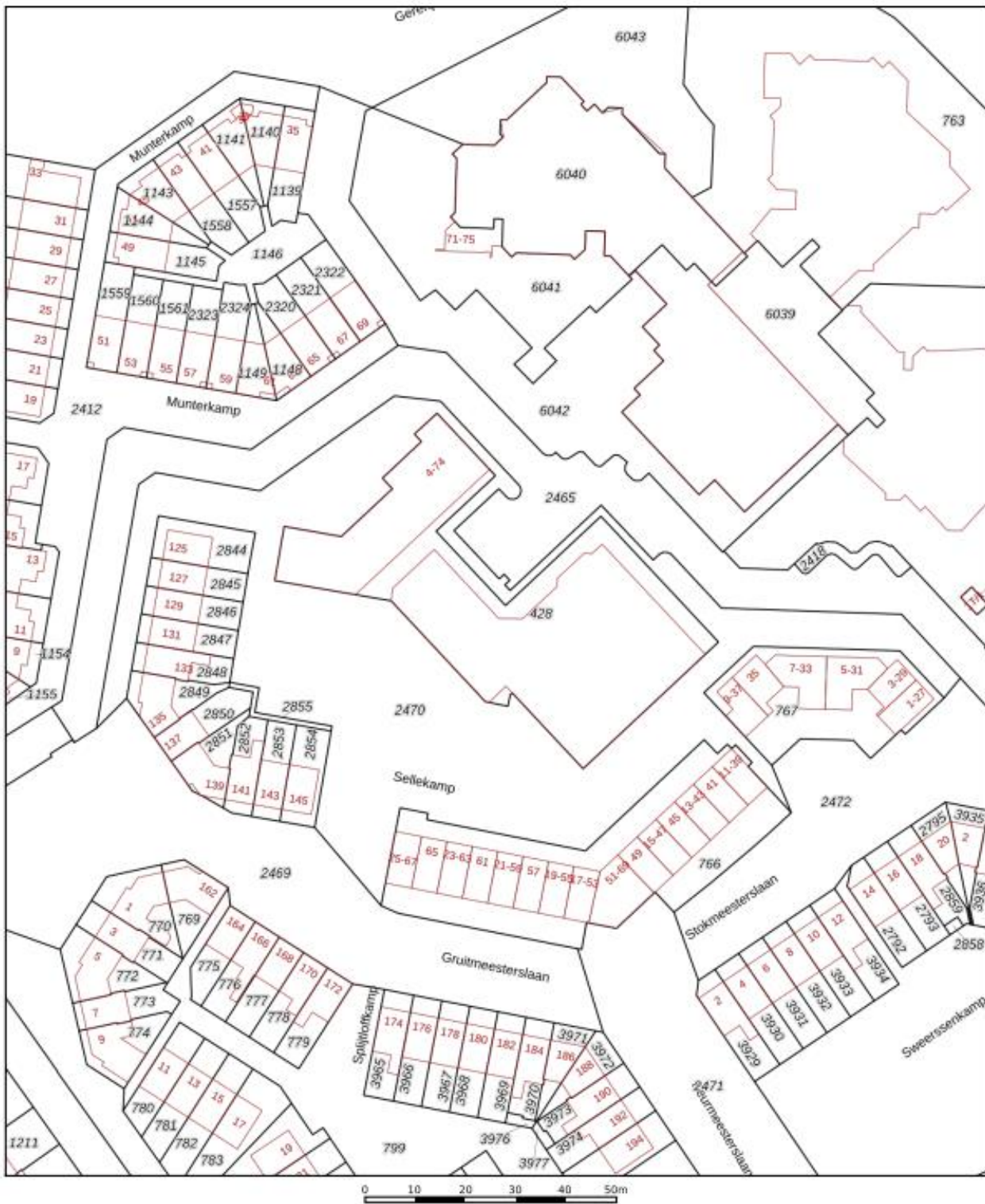
Foto's







Kadastrale kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgerichte</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 428</p>	
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.