

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**VOLTA STRAAT 25-B
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

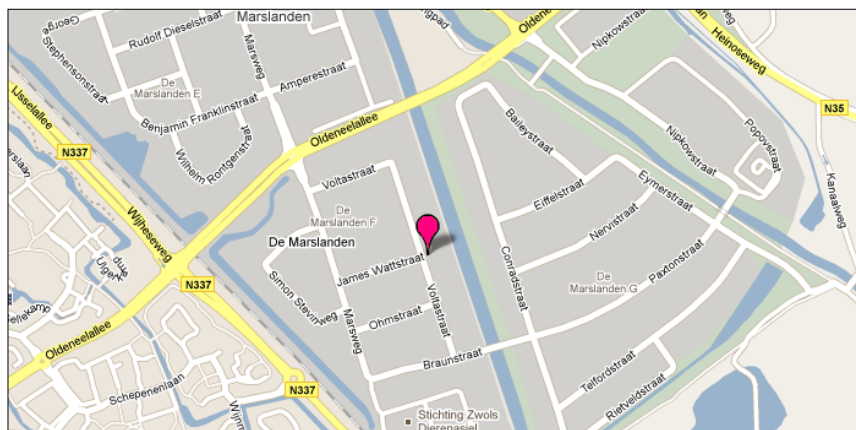
Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Voltastraat 25b
8013 PM Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 85 m² b.v.o.

Te huur vanaf circa 85 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie L, nummer 5564 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Op het grootste MKB bedrijventerrein van Overijssel, centraal gelegen op de Marslanden, bevindt zich dit in 2012 gerenoveerde bedrijfspand. Het geheel is op zeer verantwoorde en nette wijze afgewerkt en daarbij volledig van alle gemakken voorzien, zoals airconditioning en een keuken

In dit complex wordt de boven-etage voor de verhuur aangeboden. Voorzien van een grote kantoorruimte, één kleiner kantoor, keuken en magazijn, is dit een locatie waar men zo in kan.

Indeling

Entree, trap, magazijn, keuken, toilet en 2 kantoorruimtes

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid ten opzichte van de A28 (ca. zeven minuten) en overige uitvalswegen is goed.

Parkeren

Voor het complex bevinden zich voldoende parkeervakken op eigen terrein. Tevens is het mogelijk om langs de openbare weg te parkeren.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- systeemplafond inclusief verlichting
- centrale verwarming door middel van radiatoren
- airconditioning
- keuken
- toilet

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 775,= per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	In overleg
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

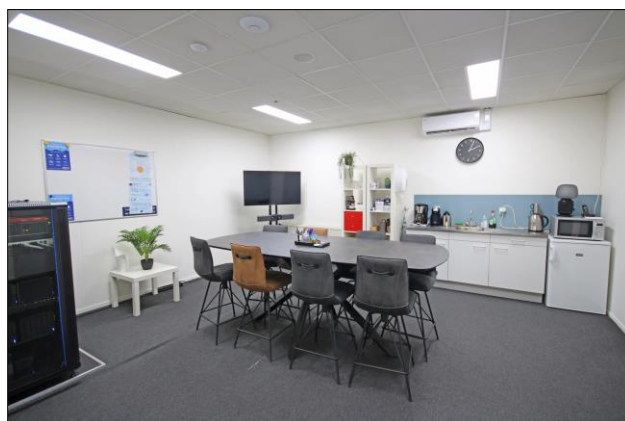
Meer informatie

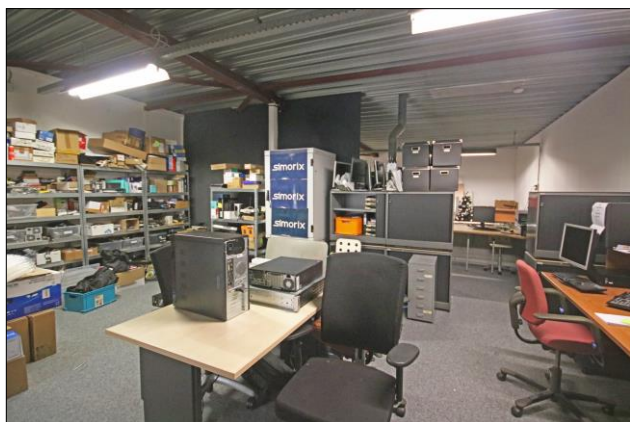
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



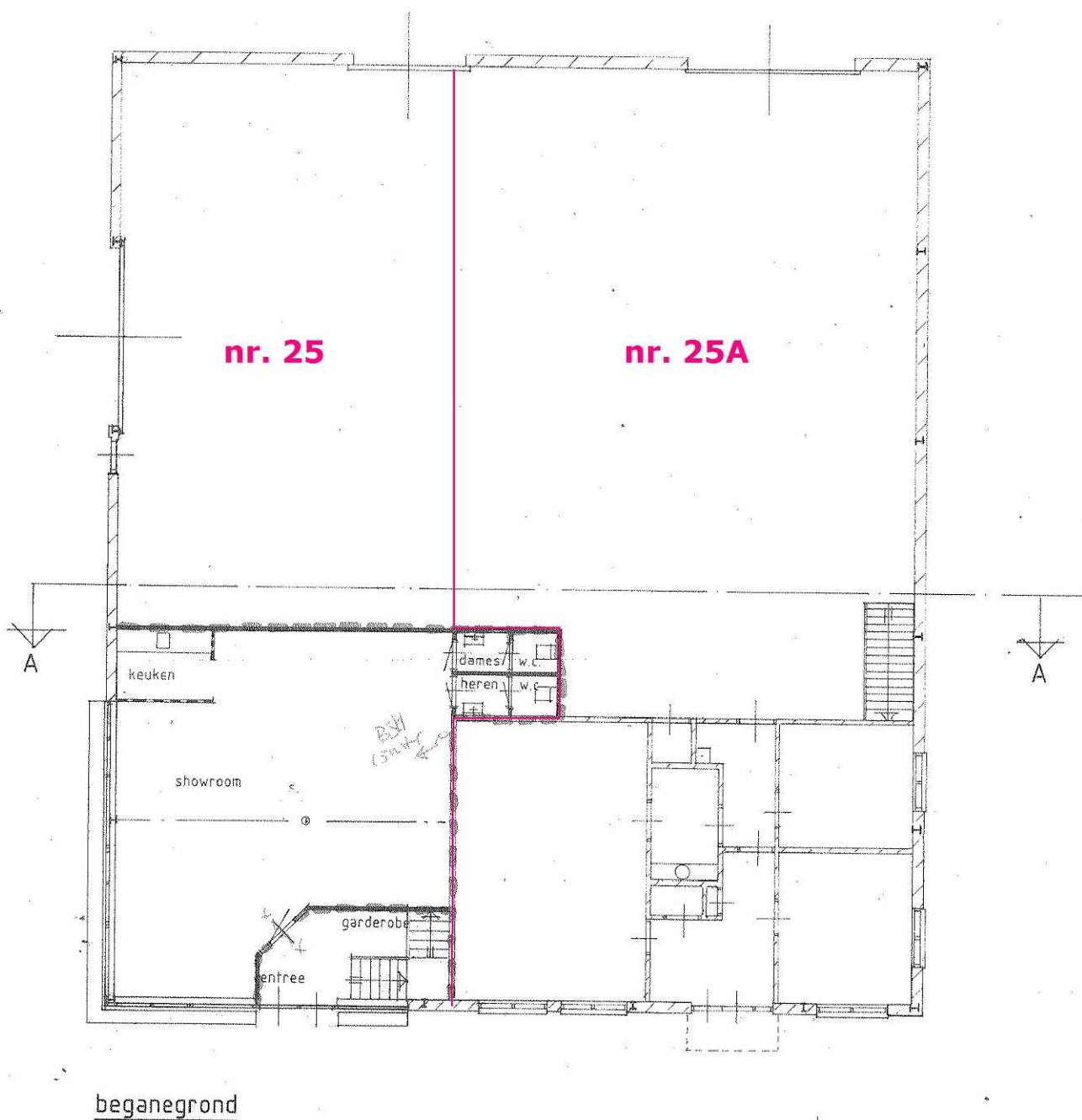
Foto's







Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.