

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**MELKMARKT 51  
ZWOLLE**



Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11  
E : [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW : NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Melkmarkt 51  
8011 MB Zwolle



Oppervlakte

Totaal                      circa 75 m<sup>2</sup> b.v.o.  
Begane grond              circa 67 m<sup>2</sup> b.v.o.  
Kelder                        circa 8 m<sup>2</sup> b.v.o.

Te huur vanaf              circa 75 m<sup>2</sup> b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie F, nummer 7319

Frontbreedte

Circa 4,5 m

## Omschrijving object

Object/locatie

De Melkmarkt heeft zich ontwikkeld als winkel- en horecagebied, die de directe verbinding vormt tussen de Rodetorenbrug, het Maagjesbolwerk (Mediamarkt, Q-Park parkeergarage, etc.) en de Diezerstraat. De Melkmarkt is daarmee dé entree van het centrum geworden.

Aan het begin van deze entree en schuin tegenover de drukbezochte horecagelegenheden Belgische Keizer en Las Rosas, is deze leuke winkel voor de verhuur beschikbaar gekomen.

Deze bedrijfsruimte is tevens gelegen tussen verschillende bekende winkelketens als Coop, Søstrene Grene, Sissy Boy, Be-One, etc.

Kortom een leuke locatie waar veel beweging is!

Indeling

Entree direct in de commerciële ruimte, magazijn/pantry, toilet en kelderruimte (minimale stahoogte)

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen in het hart van Zwolle. Bevoorrading is mogelijk op gezette tijden.

Parkeren

Geen eigen parkeerplaatsen aanwezig. Op 50 meter afstand is de Q-Park "Maagjesbolwerk" gelegen.



Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"><li>• Meterkast met nutsaansluitingen</li><li>• Toilet</li><li>• Pantry</li><li>• Verwarmingsinstallatie</li><li>• Systeemplafond met verlichtingsarmaturen</li></ul>
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 2.750,- per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



# Foto's

