

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**WINKELCENTRUM
DIEZERPOORT**

**KLEIN GRACHTJE 16 A
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Klein Grachtje 16A
8021 JC Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 243 m² b.v.o.

Te huur vanaf circa 243 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie A, nummer 7820 A18 (ged.)

Frontbreedte

Circa 33 meter!

Omschrijving object

Object/locatie

Gelegen op het centrale punt in Winkelcentrum Diezerpoort! Tegenover de Lidl, de liften naar de parkeergarage en in aanloop naar de Albert Heijn, ligt deze perfect gesitueerde unit. Momenteel is Etos in deze ruimte gevestigd, maar de ruimte is ook zeer geschikt voor een bakker of groenteboer.

Het winkelcentrum Diezerpoort is een middelgroot stadswinkelcentrum en is zeer centraal gelegen in het centrum van Zwolle. Het winkelcentrum ligt op een uitstekende zichtlocatie aan de Zwolse centrumring. Dit winkelcentrum is gemakkelijk bereikbaar en beschikt over zeer goede parkeerfaciliteiten.

Het winkelcentrum is omringd door kantoren, woningbouw en het winkelgebied Diezerbrink. De hoofdentree van het winkelcentrum heeft qua loop een rechtstreekse aansluiting op de Diezerstraat – de hoofdwinkelstraat van Zwolle.

Indeling

Winkelruimte, Magazijn, Toilet, Pantry



Bereikbaarheid	Winkelcentrum Diezerpoort beschikt over meerdere entrees en is voor zowel voetgangers, fietsers als gemotoriseerd verkeer eenvoudig bereikbaar.
Parkeren	Het winkelcentrum beschikt over goede (betaalde) parkeerfaciliteiten. Rondom het winkelcentrum in de wijk is er (betaalde) parkeergelegenheid op straat, echter boven het winkelcentrum is ook een grote gemeentelijke parkeergarage (betaald). Vanuit dit parkeerdek is het winkelcentrum met de lift toegankelijk.
Installaties/voorzieningen	De ruimtes worden als casco verhuurd met nutsaansluitingen tot aan de bestaande meters. Eventuele in de ruimte aanwezige installaties/ voorzieningen worden "om niet" beschikbaar gesteld.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Diezerpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 210,- per m ² per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.



Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's

