

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**HOOFDSTRAAT 70
MEPPEL**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Hoofdstraat 70
7941 AK Meppel



Oppervlakte

Totaal	circa 239 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 239 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 239 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Meppel, sectie A, nummer 8980

Frontbreedte

Circa 6,5 m

Omschrijving object

Object/locatie

Gelegen aan het begin van de hoofdwinkelstraat in Meppel, de Hoofstraat, bevindt zich deze ruime winkelruimte op absolute A1-locatie. Momenteel wordt het pand verbouwd en worden er verschillende voorzieningen getroffen als toilet, pantry en voorbereiding voor vloerverwarming.

Meppel heeft een ruim winkelaanbod in de sfeervolle binnenstad. Met authentieke Winkeltjes, hippe boetiekjes, verrassende speciaalzaken en de bekende ketens als Bruna, Vero Moda, Bakker Bart, Norah en Qinn, bevindt deze locatie zich in goed gezelschap.

Indeling

Entree, winkelruimte op de begane grond, pantry en toilet

Bereikbaarheid

De winkel bevindt zich te midden van het kernwinkelgebied. Bevoorrading is mogelijk aan de voorzijde van het pand.

Parkeren

In het centrum van Meppel is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig (betaald).



Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• Glazen winkelpui• Pantry• Toilet• Vloerverwarming
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 47.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

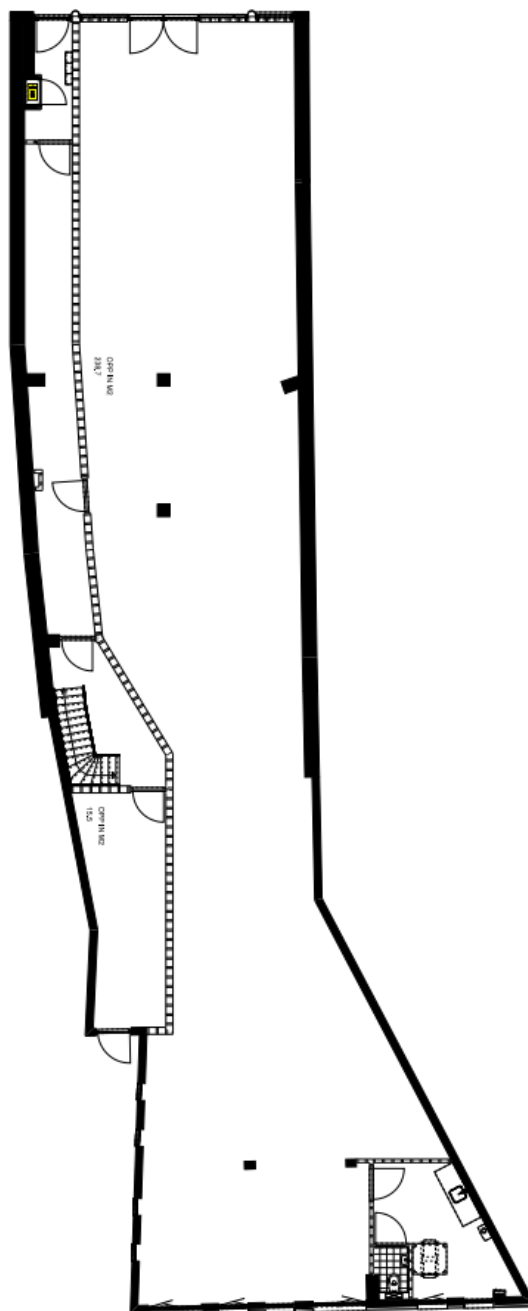
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.