

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**EIFFELSTRAAT 8
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Eiffelstraat 8
8013 RT Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 100 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 50 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	circa 50 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 100 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 973 A72

Omschrijving object

Object/locatie

Op het bedrijventerrein Marslanden (deelgebied) G ligt deze representatieve bedrijfsunit, met een doorkijk naar het nabijgelegen water. De ruimte is van alle gemakken voorzien en is daarmee een van de mooiere units beschikbaar in deze omgeving. Het zou een mooie combinatie kunnen zijn tussen bedrijfsruimte/ opslagruimte beneden en kantoorruimte op de eerste verdieping.

Deze bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het bedrijvencomplex "Businesspark Eiffel".

Indeling

Begane grond
Entree, bedrijfshal, meterkast en toilet

Verdieping
Kantoorruimte en keuken.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid vanaf de A28 via de N337, N35 en overige uitvalswegen is zeer goed. Het perceel is bereikbaar via de drie in- en uitritten vanaf de Baileystraat en de Eiffelstraat.

Parkeren

Er zijn twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur aanwezig. Tevens is er rondom het complex voldoende parkeerruimte beschikbaar.



Installaties/voorzieningen	Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <i>Bedrijfshal</i> <ul style="list-style-type: none">• overheaddeur• cv-verwarming door middel van radiatoren• toilet + douche• tochtportaal• alarminstallatie <i>Kantoorruimte</i> <ul style="list-style-type: none">• systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen• laminaat vloer• afgewerkte wanden• cv-verwarming door middel van radiatoren• pantry
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 895,- per maand, vrij van btw.
Btw	De verhuurder opteert voor btw-vrije verhuur.
Servicekosten	Bijdrage VvE circa €100,- per kwartaal, te vermeerderen met btw. De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.



Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's



