

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ASSIESSTRAAT 2-F
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Assiesstraat 2-F
8011 XT Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 209 m ² v.v.o.
1e etage (rechts)	
Inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte	circa 209 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	circa 209 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, Sectie F, nummer 7886 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Deze instapklare kantoorruimte met een centrale ruimte en verschillende kleinere kantoorruimtes, ligt op een unieke plek binnen de Zwolse stadsgrachten. De betreffende ruimte bevindt zich op de tweede etage van een bedrijfsverzamelgebouw, met meerdere huurders. Onder andere tandartspraktijk Noordereiland, Webbink Interim Management en Cosmic Visual zijn hier gehuisvest.

In de directe omgeving zijn zowel landelijke als lokale kantoren en winkels gesitueerd, zoals ING, ANWB winkel, Kamera Express, koffie- en theewinkel 't Konkeltje en Specialiteitenhuys Hulsebosch. Het gebouw is goed aan te rijden vanaf de A28 en er is parkeergelegenheid direct achter en tegenover het complex aanwezig (Noordereiland).

Kortom, zoek je een instapklare kantoorruimte in combinatie met de dynamiek van het stadscentrum binnen handbereik, dan is deze locatie zeer zeker de moeite waard om te bekijken!

Bereikbaarheid	De locatie is uitstekend bereikbaar voor voetgangers, fietsers, gemotoriseerd verkeer en per openbaar vervoer.
Omschrijving	<p><u>Begane grond</u> Entree, lift en trappenhuis.</p> <p><u>2^e etage (rechts)</u> Eén grote kantoorruimte met verschillende kleine kantoren/ spreekkamers en een pantry.</p> <p>Het toilet bevindt zich in de gemeenschappelijke ruimte, tevens op de tweede etage</p>
Installaties/voorzieningen	<p>De unit beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • complex verwarming door middel van radiatoren • systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen • pantry • toilet
Parkeren	Direct achter en tegenover het gebouw zijn openbare parkeergarages gesitueerd (betaald). Het complex zelf beschikt over een eigen fietsenkelder.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 2.050,00 per maand, te vermeerderen met btw.
BTW	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	<p>Nader te bepalen. Op basis van voorschot en jaarlijkse nacalculatie.</p> <p>Service-onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • voorschot gebruik elektra, gas en water • schoonmaakkosten algemene ruimten • onderhoud cv-installatie, liftinstallatie, etc. • verontreinigingsheffing • 5% administratiekosten

Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3 (1 ^e verdieping) 8011 LA Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



