

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ASSENDORPERSTRAAT 62
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Assendorperstraat 62
8012 CA Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 63 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 63 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 63 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie G nummer 10731

Frontbreedte

Circa 4 m

Omschrijving object

Object/locatie

De Assendorperstraat is de drukste verkeersroute tussen het stadscentrum en Zwolle-Zuid. Deze straat kenmerkt zich als een van de drukste buurtwinkelstraten van Zwolle en door de aanwezigheid van vele speciaalzaken komen zelfs bezoekers van buiten Zwolle hier naartoe. Deze gezellige winkelstraat biedt een gevarieerd aanbod met diverse winkelbranches.

Aan het begin van de Assendorperstraat ligt deze praktische en overzichtelijke winkelruimte. Het betreft een rechthoekige verkoopruimte met een kleine patio die ook via de achterkant te bereiken is.

Indeling

Entree / winkelruimte, pantry en toilet.

Bereikbaarheid

De winkel ligt aan de verbindingsweg Assendorperstraat. De bereikbaarheid is goed.

Parkeren

In de gehele straat zijn parkeerplekken beschikbaar tegen betaling.



Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• Cv-installatie met radiatoren• Toilet• Pantry• Systeemplafond
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Assendorp" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.150,- per maand.
Btw	Het betreft een verhuur vrij van btw.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's



