

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**KORTE KAMPERSTRAAT 18
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Korte Kamperstraat 16
8011 MP Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 48 m² v.v.o.
Begane grond circa 48 m² v.v.o.
Te koop vanaf circa 48 m² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8259 A1

Frontbreedte

Circa 3 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Het betreft commercieel onroerend goed.

Deze ruimte voldoet niet aan de eisen (gemeente/VVE) om te herbestemmen tot woonruimte.

Binnen de stadsgrachten van Zwolle ligt op een centrale locatie een sfeervolle winkel/kantoorruimte. De bedrijfsruimte (appartementsrecht) is gesitueerd in de Korte Kamperstraat en bevindt zich tussen de aanlooproute naar het stadscentrum en de centrale stadslocaties zoals de Melkmarkt en de Voorstraat. Het object heeft een eigen entree en is zeer geschikt voor een kantoorruimte of een kleine winkelruimte!

Indeling

Entree, halverwege de ruimte bevindt zich een rolluik, pantry, separaat toilet, tweede wasbak en brandblusser.

Bereikbaarheid

Het pand is goed bereikbaar voor auto's, fietsers en voetgangers. De aansluiting van en naar de A28 is op ca. 500 meter gelegen. Op steenworp afstand bevinden zich bushaltes.



Parkeren	In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Op slechts ca. 150 meter bevindt zich een Q-park parkeergarage (betaald) en kan men in de straat parkeren (betaald).
VVE	De ruimte maakt onderdeel uit van een vereniging van eigenaren. De jaarlijkse lasten bedragen circa € 250,00
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• Cv-installatie voorzien van radiatoren• Toilet• Rolluik• Pantry
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl . In de akte van splitsing heeft het object de bestemming commerciële ruimte. Wonen is zonder toestemming van de vereniging van eigenaren niet mogelijk.

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 165.000,- kosten koper
Btw	De koopsom wordt niet belast met btw.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verkoper zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's





Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Zwolle
Sectie F
Perceel 7585



Voor een eensklingend uittreksel, geleverd op 22 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.