

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE OVER

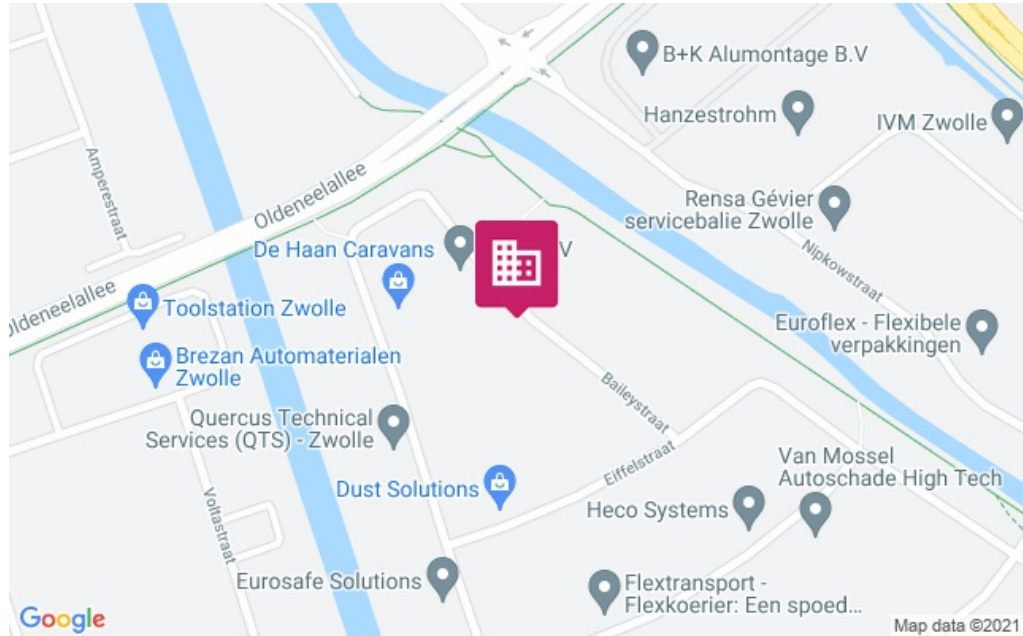
BAILEYSTRAAT 16H ZWOLLE



Algemene gegevens

Adresgegevens

Baileystraat 16H
8013 RV Zwolle



Oppervlakte

Circa 105 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 1050 A28

Omschrijving

Object/Locatie

Object/locatie

Op het bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G) ligt deze in 2019 gebouwde, moderne bedrijfsunit met vrij uitzicht! Het pand bestaat uit een bedrijfshal met overheaddeur, een nette kantoor-ruimte op de verdieping en een eigen parkeerplaats voor de deur. Vanwege de ligging op de hoek beschikt het object over een aantal zijramen. Hierdoor is de daglichttoetreding in de ruimte uitstekend en ontstaat er een prettig werkklimaat. Het uitzicht is absoluut goed te noemen.

Indeling

Begane grond

Entree, bedrijfsruimte met uitstortgootsteen en toiletruimte

Verdieping

Multifunctionele kantoorruimte met veel daglicht welke huurder eventueel indien gewenst in diverse ruimtes kan indelen.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is uitstekend te bereiken voor gemotoriseerd verkeer. Zo

Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

ligt het slechts circa vijf minuten rijden van de A28 en is de ontsluiting naar de overige uitvalswegen (zoals de N35 en N337) goed.

Voorzieningen

Afwerking/voorzieningen

Net afgewerkte bedrijfsruimte met overheaddeur en loopdeur, voorzien van onder andere gemetselde gevels, hardhouten buitenkozijnen en -deur, betonvloeren, trap met hekwerk, etc.

Begane grond

- vloerafwerking door middel van cementdeklaag
- wanden voorzien van stucwerk
- plafond voorzien van led-verlichtingsarmaturen
- toiletruimte voorzien van hangtoilet en fonteintje
- uitstortgootsteen

Verdieping

- vloerafwerking door middel van vloerbedekking (huurder)
- wanden voorzien van stucwerk
- systeemplafond voorzien van led-verlichtingsarmaturen
- verwarming door middel van vloerverwarming
- keukenblok voorzien van warm water en wandcontactdozen

Parkeren

De unit beschikt over een eigen parkeerplaats voor het pand. Tevens is in de Baileystraat voldoende parkeermogelijkheid langs de openbare weg aanwezig.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 950,- per maand, + btw
BTW	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

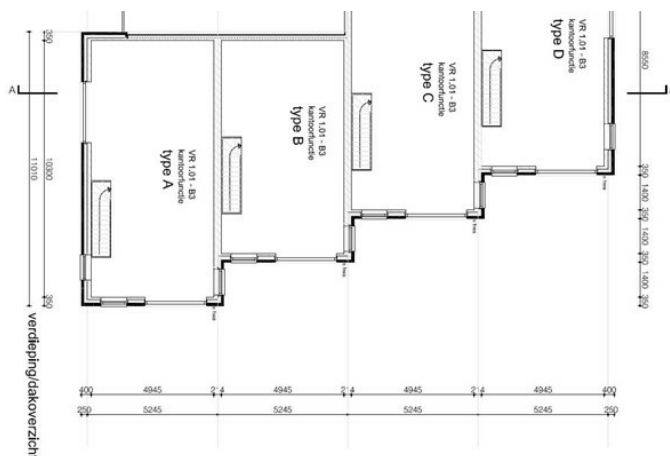
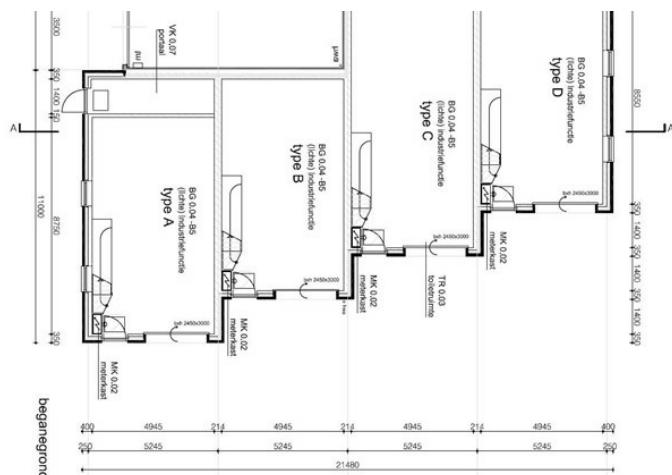
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3 8011 LA Zwolle Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.