

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE OVER

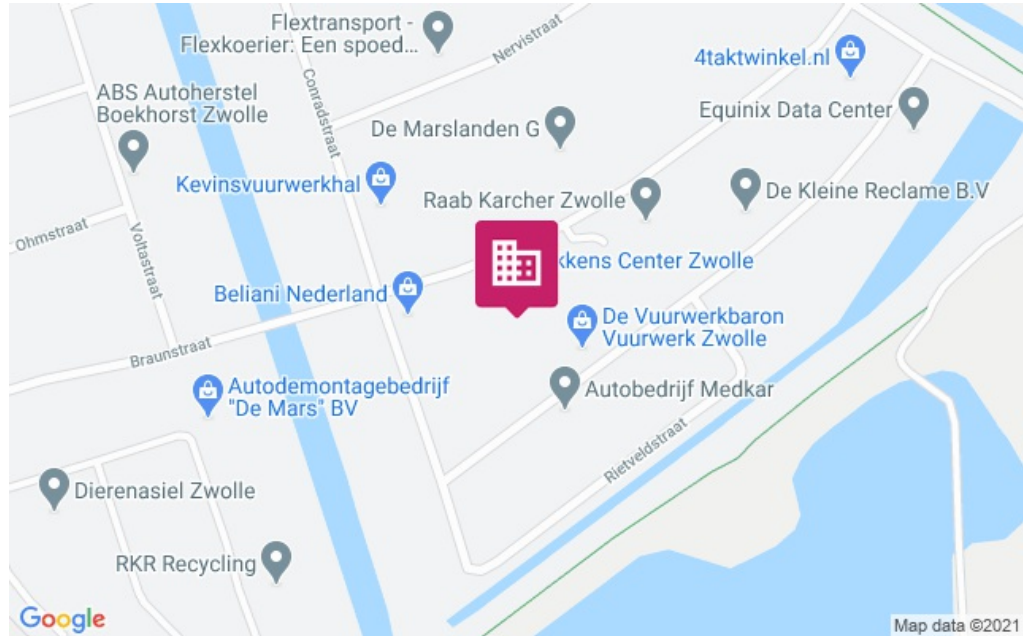
## PAXTONSTRAAT 19B ZWOLLE



## Algemene gegevens

### Adresgegevens

Paxtonstraat 19B  
8013 RP Zwolle



### Oppervlakte

Circa 954 m<sup>2</sup> b.v.o.

### Kadastrale gegevens

Zwolle - M - 1003

## Omschrijving

### Object/Locatie

#### Object/locatie

Op een zichtlocatie aan de hoofdontsluitingsweg van bedrijventerrein Marslanden deelgebied G gelegen modern bedrijfscomplex. Dit complex, waar het te verhuren pand deel van uitmaakt, is gebouwd in 2008 en verkeert in een goede staat van onderhoud. Nummer 19B betreft een bedrijfsruimte van circa 754 m<sup>2</sup> met kantoorruimte van circa 200 m<sup>2</sup>. In de directe omgeving zijn onder andere Sikkens Center, Raab Karcher, Wöhner, etc. gevestigd.

#### Oppervlakte

Totaal circa 954 m<sup>2</sup> b.v.o.  
- Bedrijfsruimte circa 754 m<sup>2</sup> b.v.o.  
- Kantoorruimte circa 200 m<sup>2</sup> b.v.o.  
Te huur vanaf circa 954 m<sup>2</sup> b.v.o.

Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
E: info@mullerbog.nl  
W: www.mullerbog.nl  
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KvK: 58253483

|                |   |
|----------------|---|
| Bereikbaarheid | Bedrijventerrein Marslanden is uitstekend bereikbaar voor gemotoriseerd (toevoer)verkeer.   |
| Voorzieningen  | Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"><li>• overheaddeur</li><li>• verwarming</li><li>• verlichting</li><li>• systeemplafonds</li><li>• pantry</li><li>• toiletgroep</li></ul> |
| Parkeren       | Er is parkeermogelijkheid op eigen terrein aanwezig. Parkeren is bij de huursom inbegrepen!   |
| Bestemming     | Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .                                       |

## Omschrijving verhuur

|                     |  |
|---------------------|--|
| Aanvaarding         | In overleg.  |
| Huurprijs           | € 4.800,- per maand, te vermeerderen met btw.  |
| BTW                 | De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.  |
| Servicekosten       | De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.   |
| Promotiebijdrage    | Geen promotiekosten van toepassing.  |
| Huurbetaling        | Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.  |
| Huurperiode         | 5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.  |
| Huurovereenkomst    | Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015). |
| Huurprijsindexering | Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.  |
| Zekerheidsstelling  | De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.   |
| Opzegtermijn        | 1 jaar, voor afloop van een huurperiode.   |
| Voorbehoud          | Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.   |

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar

**Muller Bedrijfs Onroerend Goed**

Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
E: [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

*De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.*

## Foto's

