

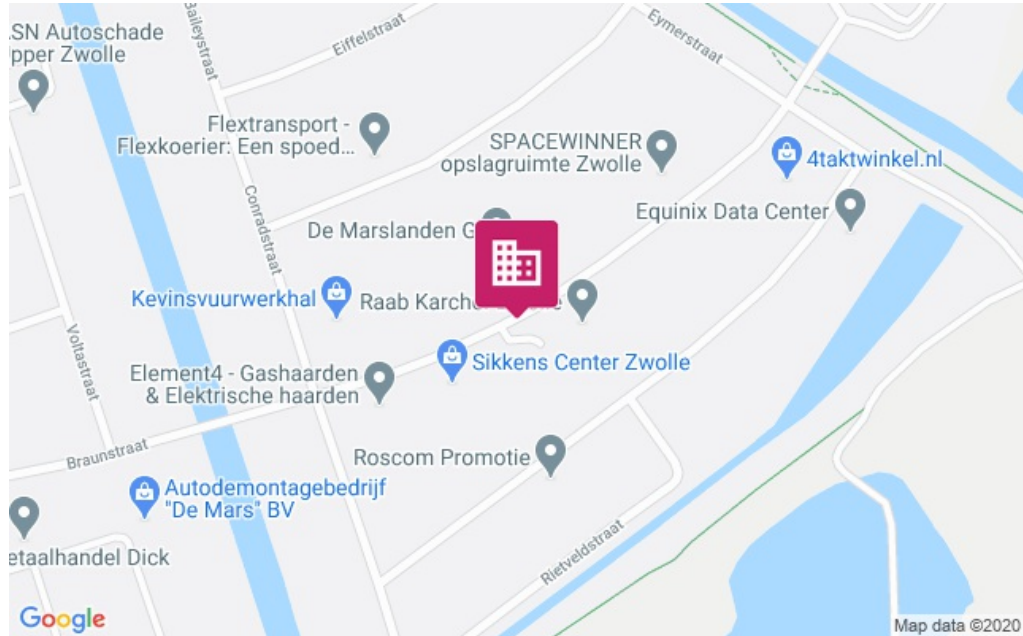
VRIJBLIJVENE INFORMATIE OVER

PAXTONSTRAAT 17C ZWOLLE



Algemene gegevens

Adresgegevens Paxtonstraat 17C
8013 RP Zwolle



Oppervlakte Circa 756 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens Zwolle - M - 1003

Omschrijving

Object/Locatie

Object/locatie

Op een zichtlocatie aan de hoofdontsluitingsweg van bedrijventerrein Marslanden deelgebied G gelegen modern bedrijfscomplex. Dit complex, waar het te verhuren pand deel van uitmaakt, is gebouwd in 2008 en verkeert in een goede staat van onderhoud. Nummer 17C betreft een bedrijfsruimte van circa 556 m² met kantoorruimte van circa 200 m². In de directe omgeving zijn onder andere Sikkens Center, BR Controls, Raab Karcher, Wöhner, etc. gevestigd.

Oppervlakte

Totaal circa 756 m² b.v.o.
- Bedrijfsruimte circa 556 m² b.v.o.
- Kantoorruimte circa 200 m² b.v.o.
Te huur vanaf circa 756 m² b.v.o.

Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Bereikbaarheid	Bedrijventerrein Marslanden is uitstekend bereikbaar voor gemotoriseerd (toevoer)verkeer.
Voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• overheaddeur• verwarming• verlichting• systeemplafonds• pantry• toiletgroep
Parkeren	Er is parkeermogelijkheid op eigen terrein aanwezig. Parkeren is bij de huursom inbegrepen!
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 4.000,- per maand, te vermeerderen met btw.
BTW	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed

Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



