

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE OVER

## BRANDERWEG 1A ZWOLLE



## Algemene gegevens

### Adresgegevens

Branderweg 1A  
8042 PD Zwolle



### Oppervlakte

Circa 620 m<sup>2</sup> b.v.o.

## Omschrijving

### Object/Locatie

Een prachtige locatie op Handelscentrum Voorst te Zwolle op de hoek van de Westenholtterallee en de Branderweg.

### Oppervlakte

Totaal circa 620 m<sup>2</sup>  
 - Showroom circa 300 m<sup>2</sup>  
 - Bedrijfshal circa 240 m<sup>2</sup>  
 - Kantoorruimte circa 80 m<sup>2</sup>

### Bereikbaarheid

Het pand is uitstekend te bereiken vanaf de A28 en overige uitvalswegen.

### Voorzieningen

De volgende installaties/voorzieningen zijn in het gehuurde aanwezig:

- overheaddeur
- systeemplafonds
- verlichting
- verwarming
- airco

Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
E: info@mullerbog.nl  
W: www.mullerbog.nl  
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KvK: 58253483

- pantry
- toilet

Parkeren

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Voorst" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
E: [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)  
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KvK: 58253483

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 3.250,- per maand, te vermeerderen met btw.
BTW	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	Voorschot € 20,- per m <sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar

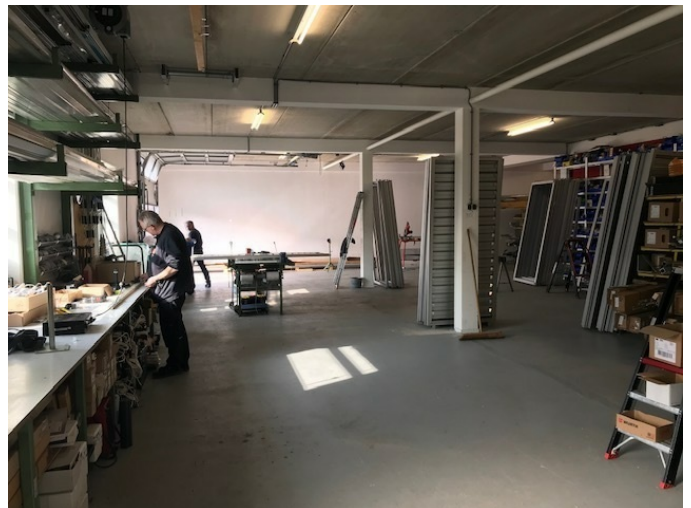
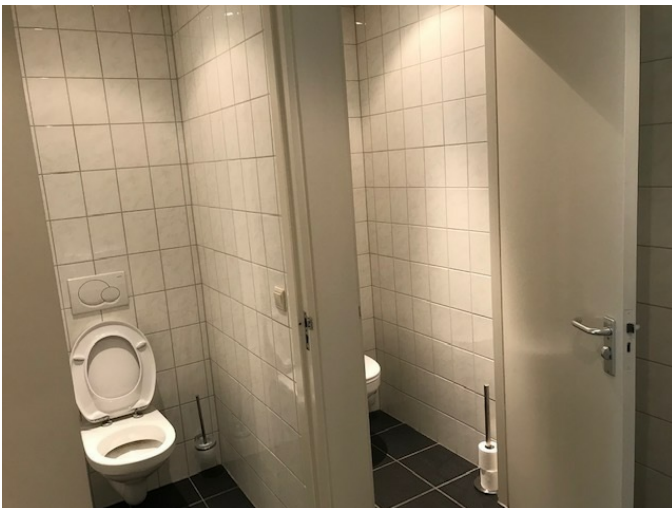
**Muller Bedrijfs Onroerend Goed**  
Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
E: [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

*De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.*

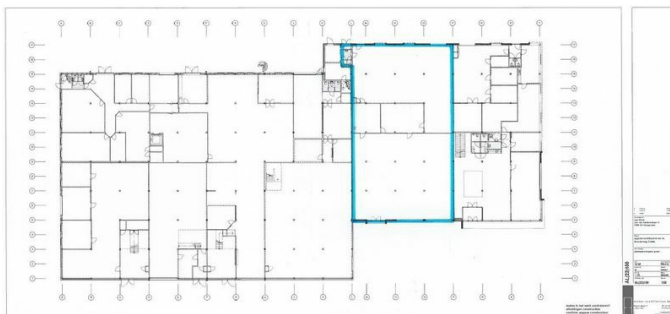
## Foto's







## Plattegrond



*De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.*