

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE OVER

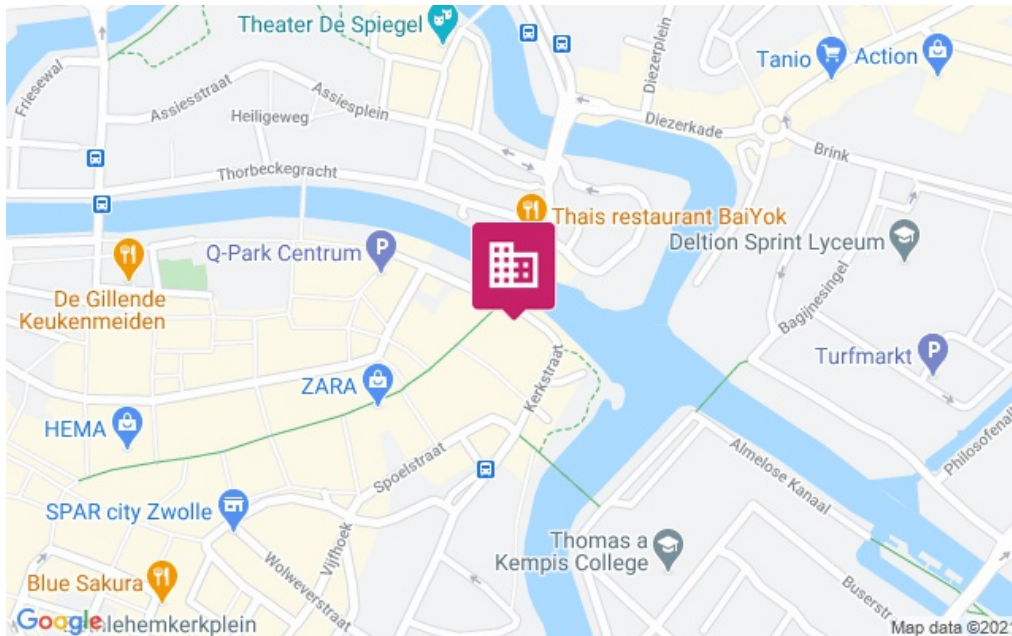
KERKSTRAAT 41 ZWOLLE



Algemene gegevens

Adresgegevens

Kerkstraat 41
8011 RV Zwolle



Oppervlakte

Circa 52 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle - F - 7893

Frontbreedte

Circa 4,9 m

Omschrijving

Object/Locatie

Object/locatie

Dit fraaie pand bevindt zich op een unieke locatie in Zwolle, bij de entree van de hoofdwinkelstraat (de Diezerstraat) en aan een van de drukste fietsverbindingsroutes rondom het centrum. De winkel wordt daarnaast ook nog eens omgeven door bekende winkels en horecagelegenheden, zoals Patisserie Chocolaterie Lindeboom, IJssalon Salute, Thais restaurant BaiYok, Slijterij Bartels, etc. De ruimte leent zich perfect voor bijvoorbeeld een kledingwinkel, adviesbureau of salon. Nog een handige bijkomstigheid; direct voor de deur is het mogelijk te parkeren voor laden en lossen.

Indeling

Entree, verkoopruimte met karakteristiek balkenplafond en klassieke stenen vloer, kleine ruimte ten behoeve van pantry (aansluiting aanwezig) en toilet.

Oppervlakte

Totaal circa 52 m²
 - Verkoopruimte circa 48 m²
 - Secundaire ruimte circa 4 m²
 Te huur vanaf circa 52 m²

Frontbreedte

Circa 4,9 m

Bereikbaarheid Het object is zeer goed bereikbaar voor voetgangers, fietsers en gemotoriseerd (toevoer)verkeer.

Voorzieningen De winkel beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- houten balkenplafond
- stenen vloer
- verwarming door middel van warmtegordijn
- pantry
- toilet

Parkeren Direct voor de deur is parkeren voor laden en lossen mogelijk. Tevens bevinden zich op slechts circa 100 meter een Q-Park parkeergarage (betaald) en een openbaar parkeerterrein (betaald).

Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 18.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3 8011 LA Zwolle Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

