

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE OVER

BRANDERWEG 1C ZWOLLE



Algemene gegevens

Adresgegevens

Branderweg 1C
8042 PD Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 170 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle - E - 5506

Omschrijving

Object/Locatie

Totaal circa 170 m² bedrijfsruimte waarvan circa 70 m² kantoorruimte. Het gebouw is op een prominente locatie gelegen op bedrijventerrein Voorst.

Oppervlakte

Totaal circa 170 m²
- Kantoorruimte circa 70 m²
- Bedrijfshal circa 100 m²
Te huur vanaf circa 170 m²

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Voorst is uitstekend te bereiken vanaf de A28 en overige uitvalswegen.

Voorzieningen

Het object beschikt onder andere over de volgende installaties/voorzieningen:

- overheaddeur
- systeemplafonds inclusief verlichtingsarmaturen

Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

- glazen scheidingswanden
- vloerbedekking

Parkeren

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen voor het object aanwezig.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Voorst" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3 8011 LA Zwolle Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.