

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE OVER

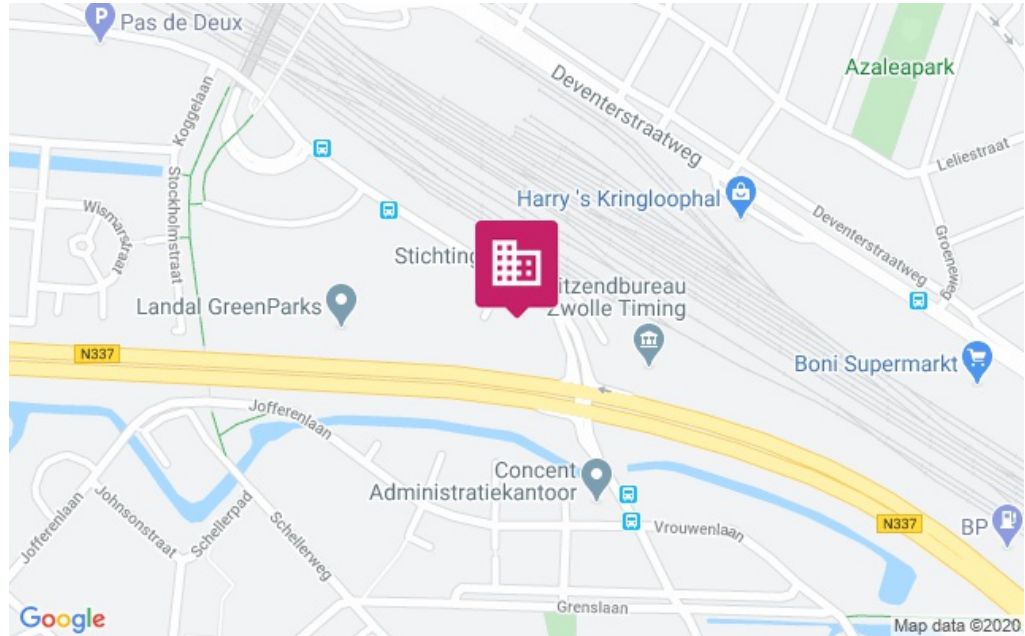
HANZELAAN 336 ZWOLLE



Algemene gegevens

Adresgegevens

Hanzelaan 336
8017 JL Zwolle



Oppervlakte

Circa 566 m² b.v.o.

Omschrijving

Object/Locatie

Omschrijving

Kantoorruimte op de 1e verdieping in kantoorgebouw 'Spoorzicht', gelegen op het kantorenpark Hanzeland. Het opleveringsniveau is hoog. Kantorenpark Hanzeland bevindt zich aan de ringweg van Zwolle nabij de A28. Het kantorenpark is tevens goed bereikbaar via het openbaar vervoer; het NS-station ligt op minder dan 5 minuten lopen. Er zijn 20 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

Oppervlakte

Totaal circa 566 m²
- 1e verdieping circa 566 m²
Te huur vanaf circa 566 m²

Bereikbaarheid

Kantorenpark Hanzeland bevindt zich aan de ringweg van Zwolle direct nabij de A28. Tevens is het kantoorgebouw uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer; het NS-station ligt op minder dan vijf minuten lopen.

Voorzieningen

Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Het kantoor beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- lift
- intercominstallatie
- gasloze klimaatbeheersingsinstallatie voorzien van airco
- systeemplafond
- led-verlichting
- vloerbedekking
- kabelgoten
- pantry
- toilet

Parkeren

Er bevinden zich 20 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Hanzeland" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	Kantoor: € 99,- per m ² per jaar, te vermeerderen met btw. Parkeren: € 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw.
BTW	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	Voorschot € 25,- per m ² per jaar, te vermeerderen met btw.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

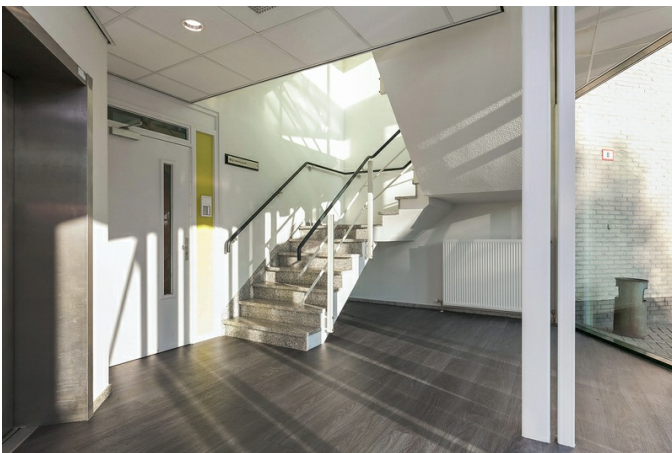
Voor meer informatie verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed

Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

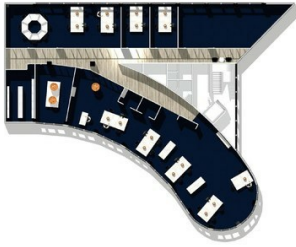
Foto's





Plattegrond

☐ SKEPP



☐ SKEPP



UMG Zwolle - UMG Zwolle - 10293 - Bouwkundig inbouwpakket
Vraag 1

3D Boven
Bijlage 0000

UMG Zwolle - UMG Zwolle - 10293 - Bouwkundig inbouwpakket
Vraag 1

3D Boven
Bijlage 0000

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.