

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE OVER

CEINTUURBAAN 14-16 ZWOLLE



Algemene gegevens

Adresgegevens

Ceintuurbaan 14-16
8024 AA Zwolle



Oppervlakte

Oppervlakte varieert per unit m² b.v.o.

Omschrijving

Object/Locatie

Omschrijving

Nieuwbouw (2018) bedrijfsruimtes en kantoorruimtes. Hoogwaardig en zeer representatief bedrijfsverzamelgebouw gelegen op een absolute toplocatie aan de drukke Ceintuurbaan. Het geheel bestaat uit kantoorunits aan de Ceintuurbaan zijde (zichtlocatie) alsmede bedrijfsunits met kantoorruimte. Elke unit wordt zeer hoogwaardig opgeleverd met een eigen opleveringsniveau. Dit opleveringsniveau kan in goed overleg op basis van specifieke wensen van de gebruiker worden aangepast.

Oppervlakte

De volgende ruimtes zijn nog beschikbaar:

- Ceintuurbaan 14E, 1e verdieping kantoorruimte circa 261 m²
- Ceintuurbaan 14H, begane grond bedrijfsruimte circa 315 m², kantoorruimte circa 50 m²
- Ceintuurbaan 14K, begane grond bedrijfsruimte circa 335 m², kantoorruimte circa 82 m²
- Ceintuurbaan 14V, begane grond bedrijfsruimte circa 386 m², kantoorruimte circa 10 m²

Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

- Ceintuurbaan 16F, begane grond bedrijfsruimte circa 225 m², kantoorruimte circa 50 m²
- Ceintuurbaan 16G, begane grond bedrijfsruimte circa 231 m², kantoorruimte circa 82 m²
- Ceintuurbaan 16H, begane grond bedrijfsruimte circa 231 m², kantoorruimte circa 82 m²
- Ceintuurbaan 16K, begane grond bedrijfsruimte circa 242 m², kantoorruimte circa 111 m²

Bereikbaarheid

Het complex is gelegen nabij de A28 (afslag 20) en is uitstekend te bereiken via de ringweg van Zwolle (Ceintuurbaan, N35). Tevens is deze locatie goed te bereiken per openbaar vervoer.

Voorzieningen

De bedrijfsruimtes zijn voorzien van de volgende installaties/voorzieningen:

- glazen overheaddeur (afmeting 3 x 3,5 meter)
- separate loopdeur
- elektra installatie
- verwarming door middel van (indirect gestookte) heater in de bedrijfsruimte
- verwarming door middel van radiatoren in de kantoorruimte
- ledverlichting
- luxe pantry voorzien van afwasmachine en koelkast
- toiletgroep(en)
- eigen meterkast (gas, water, elektra)
- te openen ramen (kiepramen)

De kantoorunits zijn voorzien van de volgende installaties/voorzieningen:

- elektra installatie
- verwarming
- koeling
- glasvliesbehang
- systeemplafond
- ledverlichting
- luxe pantry voorzien van afwasmachine en koelkast
- indeling nader te bepalen middels scheidingswanden
- toiletgroep(en)
- te openen ramen (kiepramen)
- begane grond circa 4,0 meter vrije hoogte
- verdieping circa 2,8 meter vrije hoogte

Parkeren

Er kan op eigen terrein geparkeerd worden en er is voldoende mogelijkheid om dichtbij de units te laden en lossen.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "De Vrolijkheid" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	(te vermeerderen met btw) <ul style="list-style-type: none">• Ceintuurbaan 14E € 2.500,- per maand• Ceintuurbaan 14H € 2.000,- per maand• Ceintuurbaan 14K € 2.400,- per maand• Ceintuurbaan 14V € 1.850,- per maand• Ceintuurbaan 16F € 1.650,- per maand• Ceintuurbaan 16G € 2.000,- per maand• Ceintuurbaan 16H € 2.000,- per maand• Ceintuurbaan 16K € 2.400,- per maand
BTW	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	€ 2,50 per m ² per jaar, te vermeerderen met btw. De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3 8011 LA Zwolle Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet

Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Foto's

