

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE OVER

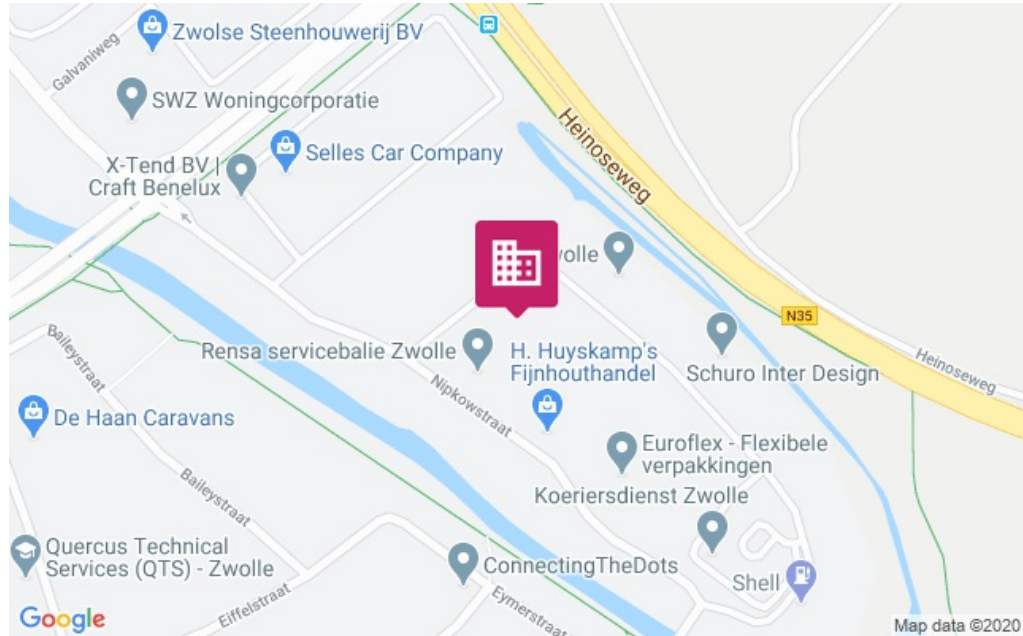
POPOVSTRAAT 8 ZWOLLE



Algemene gegevens

Adresgegevens

Popovstraat 8
8013 RK Zwolle



Oppervlakte

Circa 775 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle - M - 622

Omschrijving

Object/Locatie

Object/locatie

Bij de entree van het grootste MKB bedrijventerrein van Overijssel, Marslanden (deelgebied G), gelegen moderne en energiezuinige (klasse A!) bedrijfshal met kantoorruimte op de begane grond en verdieping. De hal heeft een vrije overspanning en is bereikbaar via een elektrische overheaddeur en separate loopdeur. Aan de voorzijde is parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. Al met al een verrassend object die voor vele ondernemers geschikt is!

Indeling

- Bedrijfshal: entree, bedrijfshal, meterkast.
- Kantoor begane grond: entree, ontvangstruimte/ kantoor (circa 75 m²), kantoor (circa 25 m²), pantry, toiletgroep (d+h), cv-ruimte, berging, toegang tot bedrijfshal.
- Kantoor verdieping: kantoorruimte (circa 100 m²) met toegang tot bedrijfshal.

Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Oppervlakte

Totaal circa 775 m²
 Bedrijfshal circa 525 m²
 Kantoorruimte
 - begane grond circa 150 m²
 - verdieping circa 100 m²

Kadastrale grootte

1.438 m²

Bijzonderheden

- De entree van het terrein is in gemeenschappelijk gebruik met de gebruikers van het belendende perceel (nummer 10).
- Ten behoeve van het gebruik van de zonnecelinstallatie is een erfdienstbaarheid gevestigd ten behoeve van de eigenaren van het belendende perceel.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is goed ontsloten. De bereikbaarheid vanaf de A28, N35, Oldeneelallee en overige uitvalswegen is uitstekend. Het pand is hemelsbreed op circa 500 meter van de entree van het bedrijventerrein gelegen.

Voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

Bedrijfshal

- overheaddeur (elektrisch) en separate loopdeur
- daglichtstraat en daglichtvensters op ooghoogte
- alarminstallatie met sensoren
- cv-installatie voorzien van heater
- noodverlichting en brandblusmiddelen

Kantoor

- cv-installatie voorzien van radiatoren
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- vloerafwerking (begane grond)
- pantry (begane grond)
- toiletgroep (d+h)

Parkeren

Op eigen terrein zijn zeven parkeerplaatsen aanwezig.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 48.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
BTW	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3 8011 LA Zwolle Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



