

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE OVER

ASSIESSTRAAT 2 ZWOLLE



Algemene gegevens

Adresgegevens

Assiesstraat 2
8011 XT Zwolle



Oppervlakte

Oppervlakte varieert per unit m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle - F - 7886

Omschrijving

Object/Locatie

Omschrijving algemeen

Prettige kantoorunits in een bedrijfsverzamelgebouw, welke eenvoudig is aan te rijden vanaf de A28 (Zwolle-Centrum) en op steenworp afstand ligt van de binnenstad. De parkeermogelijkheden voor een dergelijke stadslocatie zijn uitstekend; aan de overzijde van de straat bevindt zich een parkeergarage (betaald).

Doordat het gebouw beschikt over een liftinstallatie zijn alle etages voor eenieder toegankelijk. Alle kantoren beschikken over raampartijen, waardoor de werkplekken door de goede daglichttoetreding comfortabel zijn.

In de directe omgeving zijn diverse kantoren en winkels gesitueerd, zoals ING bank, ANWB winkel, Kamera Express, Konkeltje koffie en thee, etc. Kortom, een aangename en goed bereikbare stadskantoorlocatie met de dynamiek van het centrum binnen handbereik!

Omschrijving object

Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

- Begane grond: gezamenlijke entree, lift, trappenhuis en fietsenberging.
- Unit 2-J (3e verdieping, rechts): entree, kantoorruimte met meerdere afgescheiden open werk-/ zithoeken, drie separate kantoren/sprekkamers, pantry, toilet.

Oppervlakte (inclusief aandeel algemene ruimte)

- Unit 2-C VERHUURD
- Unit 2-E VERHUURD
- Unit 2-J circa 184 m² v.v.o. (3e verdieping, rechts)

Bereikbaarheid	Het complex is uitstekend bereikbaar voor voetgangers, fietsers, gemotoriseerd verkeer en per openbaar vervoer.
Voorzieningen	Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • complex verwarming door middel van radiatoren • systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen • pantry • toilet
Parkeren	Tegenover het gebouw bevindt zich de openbare parkeergarage Noordereiland (betaald). Het complex zelf beschikt over een eigen fietsenkelder.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	• Unit 2-C VERHUURD • Unit 2-E VERHUURD • Unit 2-J € 1.250,- per maand, te vermeerderen met BTW (€ 81,50 per m² per jaar)
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	• Unit 2-J € 350,- per maand, te vermeerderen met BTW Servicekosten op basis van voorschot en jaarlijkse nacalculatie. Service-onderdelen: • voorschot gebruik elektra, gas en water • schoonmaakkosten algemene ruimten • onderhoud cv-installatie, liftinstallatie, etc. • verontreinigingsheffing • 5% administratiekosten
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
 Eekwal 3
 8011 LA Zwolle
 Postbus 61
 8000 AB Zwolle
 T: 038 - 423 71 11
 E: info@mullerbog.nl
 W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's







Plattegrond



Assiesstraat 2 Zwolle | 2e Verdieping

De meetinstructie is opgesteld conform de BMM welke gebaseerd is op de NEN 2580. Ondanks een zorgvuldige meting kan de opgegeven gebruiksoppervlakte afwijken van de realiteit. De meetinstructie biedt ruimte voor verschillen in uitkomsten door o.a. afrondingen en beperkingen bij uitvoeren van de meting.

Metingen zijn verricht volgens de richtlijnen van de NVM.

Unit 2-J

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.