

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE OVER

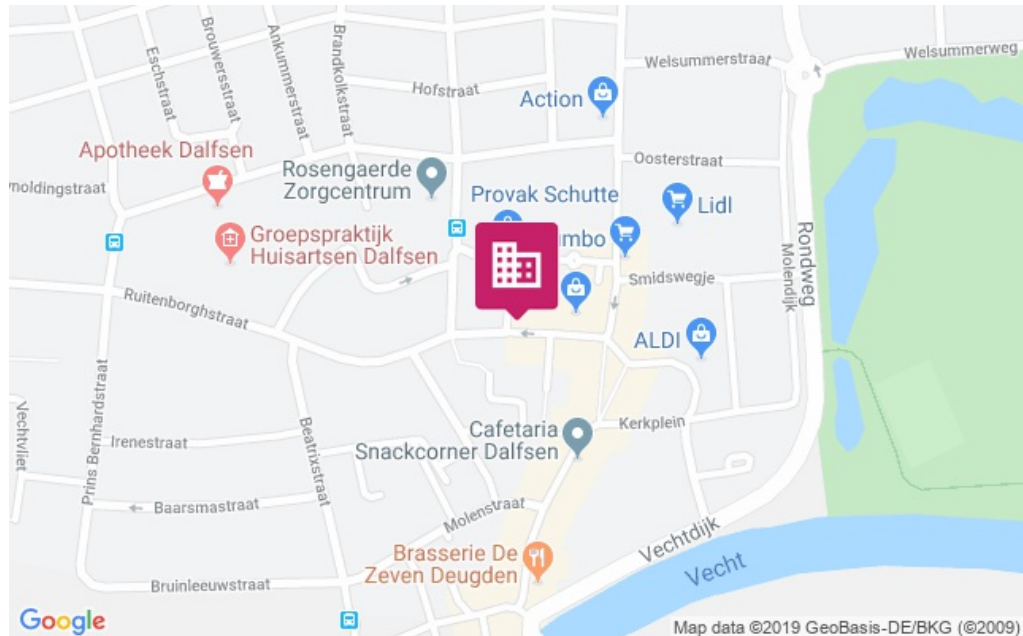
"WATERFRONT", RAADHUISSTRAAT ONG. DALFSEN



Algemene gegevens

Adresgegevens

"Waterfront", Raadhuisstraat ong.
Dalfsen



Oppervlakte

Oppervlakte varieert per unit m² b.v.o.

Omschrijving

Object/Locatie

De bouw van de 3e fase van het project "Waterfront" in Dalfsen is gestart. Dit bouwdeel ligt in het zicht op een van de drukste punten van Dalfsen, aan de rand van de dorpskern, schuin tegenover Albert Heijn. Op steenworp afstand is de 'blauwe brug' over de Vecht gesitueerd, met aan de overkant van de doorgaande weg een aanlegplaats voor pleziervaart.

Het te verkopen/verhuren commerciële gedeelte op de begane grond heeft een totale oppervlakte van circa 980 m², met de mogelijkheid om in meerdere units te splitsen. Het commerciële gedeelte zal casco worden opgeleverd. De koper/huurder dient zelf zorg te dragen voor de indeling, inrichting en afwerking.

Boven het commerciële gedeelte op de 1e en 2e verdieping worden appartementen gerealiseerd. Op niveau -1 komt een ondergrondse parkeergarage ten behoeve van de bewoners en winkeliers.

Oppervlakte

Commerciële ruimte, begane grond

- Unit C01 circa 148,8 m² b.v.o.
- Unit C02 circa 150,6 m² b.v.o.
- Unit C03 circa 150,5 m² b.v.o.

Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

- Unit C04 circa 150,5 m² b.v.o.
- Unit C05 circa 139,6 m² b.v.o.
- Unit C06 circa 115,3 m² b.v.o.
- Unit C07 circa 124,9 m² b.v.o.

Bereikbaarheid	De locatie is goed bereikbaar door de ligging aan een van de drukste toevoerwegen van Dalfsen, aan de rand van de dorpskern.
Parkeren	Op niveau -1 wordt een ondergrondse parkeergarage ten behoeve van de bewoners en winkeliers gerealiseerd. Kopers zijn verplicht om tenminste één parkeerplaats af te nemen. Tevens is in de directe omgeving (gratis!) parkeergelegenheid aanwezig.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Kernen gemeente Dalfsen 2016" van toepassing, bestemming "Centrum - Waterfront". Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	Circa voorjaar 2020.
Huurprijs	- Op basis van een 10-jarige huurovereenkomst: € 125,- per m² b.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW Investeringsbijdrage: € 30.000,- - Op basis van een 5-jarige huurovereenkomst: € 125,- per m² b.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW Investeringsbijdrage: € 20.000,- - Ondergrondse parkeerplaatsen € 20.000,- per plaats, te vermeerderen met BTW Er zijn in totaal zes parkeerplaatsen beschikbaar.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	10/5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	Circa voorjaar 2020.
Opleveringsniveau	Het commerciële gedeelte zal casco worden opgeleverd.
Vraagprijs	€ 2.000,- per m² b.v.o. v.o.n., te vermeerderen met BTW. - Ondergrondse parkeerplaatsen € 20.000,- per plaats, te vermeerderen met BTW. Er zijn in totaal zes parkeerplaatsen beschikbaar.
BTW	De koopsom wordt verhoogd met BTW. Deze wordt doorberekend aan de koper.

Meer informatie

Voor meer	Muller Bedrijfs Onroerend Goed
-----------	---------------------------------------

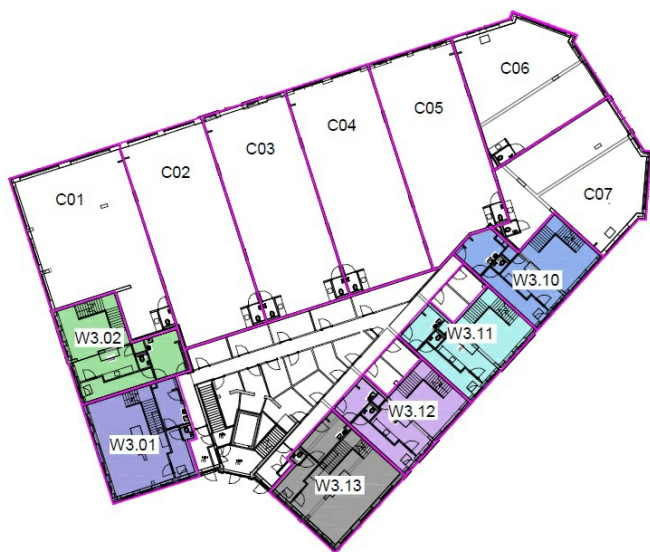
Eekwal 3
 8011 LA Zwolle
 Postbus 61
 8000 AB Zwolle
 T: 038 - 423 71 11
 E: info@mullerbog.nl
 W: www.mullerbog.nl
 Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
 BTW: NL8529.47.902 B.01
 KvK: 58253483

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



begane grond

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.