

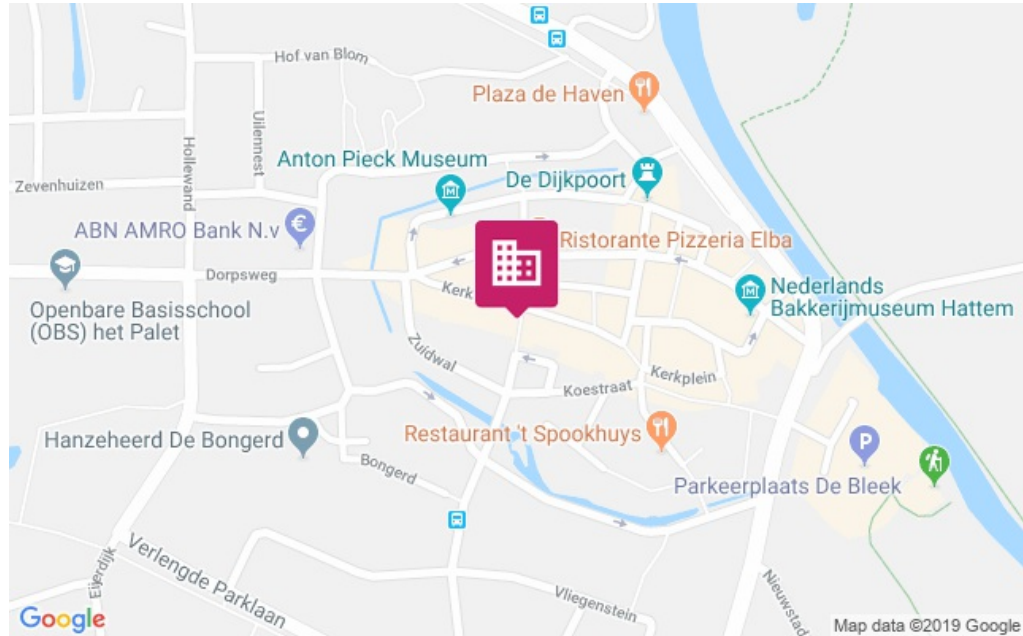
VRIJBLIJVENDE INFORMATIE OVER

KERKSTRAAT 27-29-31 HATTEM



Algemene gegevens

Adresgegevens Kerkstraat 27-29-31
8051 GK Hattem



Oppervlakte Circa 704 m² b.v.o.
Kadastrale gegevens Hattem - E - 1302+1403+1613
Frontbreedte Totaal circa 20,0 m

Omschrijving

Object/Locatie

Omschrijving algemeen

Deze royale en fraai ogende winkelruimte ligt centraal in de hoofdwinkelstraat van Hattem. Het betreft een voormalig Blokker filiaal; voor hen is dit grote winkeloppervlak gecreëerd, door twee winkelruimtes (nummer 27 en nummer 29-31) samen te voegen. Het is mogelijk om de ruimte opnieuw te scheiden, waardoor er weer twee separate winkelruimtes gerealiseerd kunnen worden.

Hattem is een groeistadje op de Veluwe en ligt onder de rook van Zwolle. De stad trekt veel dagtoeristen, en mede vanwege de wisselende en gevarieerde toestroom van bezoekers is er in Hattem vraag naar luxere producten. Hierdoor heeft Hattem veel aanbod op het gebied van speciaalzaken in het hogere segment.

De hoofdwinkelstraat biedt naast landsbekende retailers, zoals Bruna, Kruidvat, Hema, etc., ook een diversiteit aan plaatselijke winkel- en horeca-ondernemers. Dit gevarieerde aanbod, in combinatie met de variabel te huren afmeting, maakt dat deze commerciële ruimte voor meerdere doelgroepen een goede locatie voor een winkelvestiging is!

Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Omschrijving object

Het geheel bestaat uit twee samengevoegde panden. Kerkstraat 27 is een sfeervol pand met een historisch houten plafond en een prachtige voorgevel. Kerkstraat 29-31 heeft een groter verkoopoppervlak en beschikt over meer magazijnruimte dan nummer 27. Ook dit pand heeft een fraai gevelaanzicht. Het is mogelijk om de panden als één geheel te huren dan wel de panden separaat (nummer 27 / nummer 29-31) te huren.

Oppervlakte

Totaal circa 704 m² b.v.o.
- Begane grond circa 583 m² b.v.o.
- Verdieping circa 46 m² b.v.o.
- Kelder circa 75 m² b.v.o.

Deelverhuur mogelijk.

Frontbreedte

Totaal circa 20,0 meter!

Bereikbaarheid

De Kerkstraat is 24/7 toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer. Daarnaast kent de winkel een goede bevoorradingsmogelijkheid aan de achterzijde.

Voorzieningen

Het pand wordt casco verhuurd. Oplevering in de huidige staat. De volgende installaties/voorzieningen zijn aanwezig:

- winkelpui
- verwarmingsinstallatie
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- airco-units
- goederenlift ten behoeve van opslag
- toilet

Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich meerdere openbare parkeermogelijkheden (vrij parkeren, middels parkeerschijf). Daarnaast is het mogelijk om op het eigen afgesloten binnenterrein te parkeren.

Bestemming

Op het pand is het bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing, bestemming "Centrum" (detailhandel, met uitzondering van supermarkten, dienstverlening). Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	Per direct, of nader overeen te komen.
Huurprijs	€ 85.000,00 per jaar + BTW is de huurprijs voor het geheel. Bij eventuele deelverhuur wordt de huurprijs aangepast aan de hand van de overeengekomen ruimte.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per kwartaal, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012), aangevuld met verhuurders specifieke bepalingen.
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting (inclusief BTW).
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed

Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

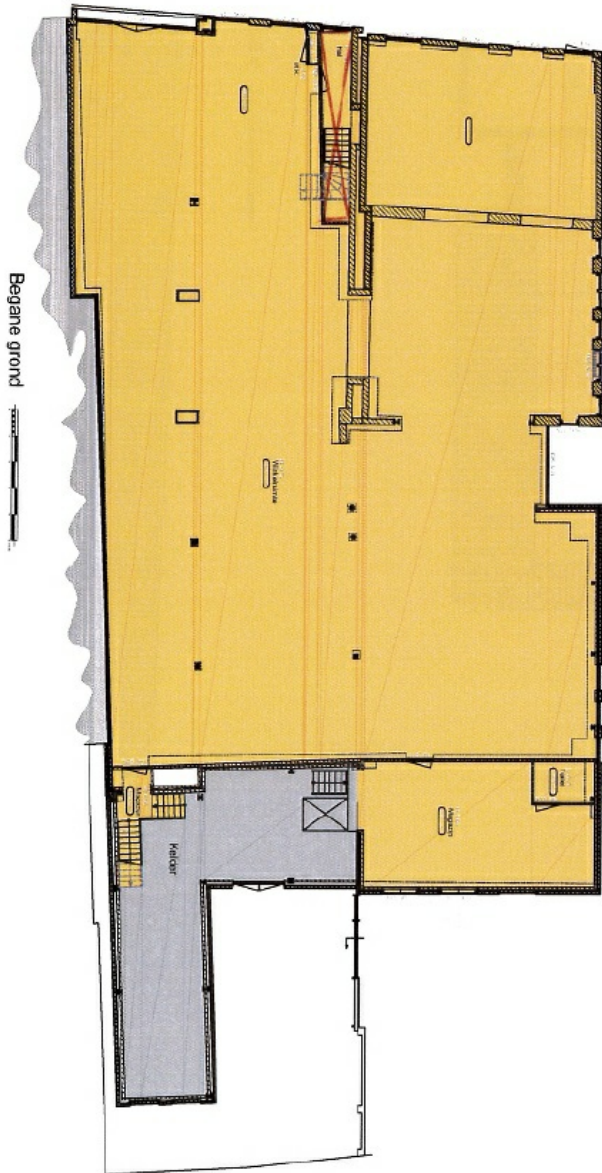
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Plattegrond



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.