

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE OVER

**BRANDERWEG 1E9
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens Branderweg 1E9
8042 PD Zwolle



Oppervlakte Circa 156 m² b.v.o.
Kadastrale gegevens Zwolle - E - 5506 (ged.)

Omschrijving

Object/Locatie

Omschrijving

Luxe kantoorruimte in een modern bedrijfsverzamelgebouw. Unit 9 op de 1e verdieping is momenteel nog voor de verhuur beschikbaar. Het complex beschikt over een gemeenschappelijke hoofdentree, hal, trappogang, algemene verkeersruimte, pantry en sanitairgroep. Er is (gratis!) parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. Het complex bevindt zich op het logistiek goed bereikbare bedrijventerrein Voorst en is prominent gelegen bij de entree naar groothandel Hanos en Bas Autowas.

Oppervlakte

Unit 1E9 (1e verdieping) circa 156 m²

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar vanaf de A28 en overige uitvalswegen. Op korte afstand bevindt zich een bushalte.

Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Voorzieningen

De kantoorruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- systeemplafond
- led-verlichting
- verwarming
- vloerbedekking
- glasvliesbehang
- pantry (gezamenlijk gebruik)
- toiletgroep (gezamenlijk gebruik)

Parkeren

Er is royale (gratis!) parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Voorst" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.000,- per maand, te vermeerderen met btw. De huurprijs is inclusief parkeergelegenheid op eigen terrein!
BTW	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	Voorschot € 25,- per m ² per jaar, te vermeerderen met btw.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed

Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

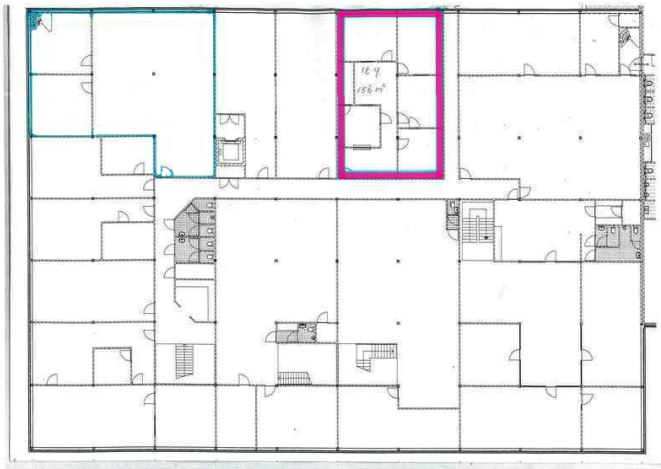
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Plattegrond



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.