

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE OVER

**BRANDERWEG 1E (6-7-9)
ZWOLLE**



Algemene gegevens

Adresgegevens

Branderweg 1E (6-7-9)
8042 PD Zwolle



Oppervlakte

Vanaf circa 78 m² b.v.o.

Omschrijving

Object/Locatie

Luxe kantoorruimte in een modern bedrijfsverzamelgebouw. Units 6, 7 en 9 op de 1e verdieping zijn momenteel nog voor de verhuur beschikbaar. Het complex beschikt over een gemeenschappelijke hoofdentree, hal, trapopgang, algemene verkeersruimte, pantry en sanitairgroep (gemeenschappelijk gebruik). Er is (gratis!) parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. Het complex bevindt zich op het logistiek goed bereikbare bedrijventerrein Voorst en is prominent gelegen bij de entree naar groothandel Hanos en Bas Autowas.

Oppervlakte

- Unit 1E6 (1e verdieping) circa 223 m²
 - Unit 1E7 (1e verdieping) circa 78 m²
 - Unit 1E9 (1e verdieping) circa 156 m²
- Te huur vanaf circa 78 m²

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar vanaf de A28 en overige uitvalswegen. Op korte afstand bevindt zich een bushalte.

Voorzieningen

De units beschikken over de volgende installaties/voorzieningen:

Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

- systeemplafond
- verlichting
- verwarming
- airco
- intercom
- vloerbedekking
- keuken (gezamenlijk gebruik)
- luxe sanitairgroep (gezamenlijk gebruik)

Parkeren

Er is royale (gratis!) parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Voorst" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	Vanaf € 500,- per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	Voorschot € 20,- per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3 8011 LA Zwolle Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

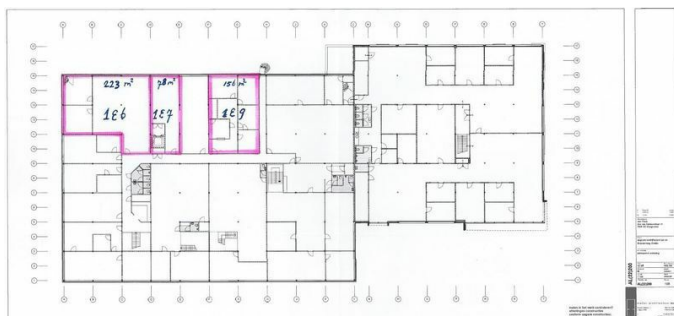
Foto's







Plattegrond



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.